

# COLDY

дайджест  
недвижимости

11/01-18/01

2021

- 01** Обзор рынка недвижимости (3-6)
- 02** Недвижимость мира (7-9)
- 03** Аналитика рынка (10-12)
- 04** Государственное регулирование (13-14)

# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

# 01

## ИСПРАВИТЬ ОШИБКИ В КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ СТАЛО ПРОЩЕ

13/01/2021

С 1 января 2021 года вступили в силу ряд приказов Росреестра, регулирующих проведение государственной кадастровой оценки. Нововведения в первую очередь затронут граждан, желающих исправить ошибки в кадастровой стоимости своих объектов недвижимости, говорится в сообщении пресс-службы Росреестра. В частности, изменится форма заявления об исправлении таких ошибок, что существенно упростит процедуру.

Теперь заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любое физическое или юридическое лицо в отношении любого объекта недвижимости. В одном заявлении можно будет указать сразу несколько объектов. Подать его можно как на бумаге, подписав каждый лист, так и в электронном виде, заверив документ усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП).

Напомним, 31 июля президент России Владимир Путин подписал федеральный закон 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Он нацелен на обеспечение прозрачности и публичности процедур определения справедливой кадастровой стоимости объектов недвижимости с тем, чтобы сами правообладатели недвижимости могли влиять на оценку до утверждения её результатов.

Концепция закона исходит из принципа – любое исправление ошибок в кадастровой оценке должно толковаться в пользу правообладателей недвижимости. Так, если исправление привело к уменьшению стоимости, то новая стоимость применяется ретроспективно взамен исправленной. Если стоимость увеличилась, она будет применяться только со следующего года.

К примеру, собственник земельного участка выявил, что в рамках кадастровой оценки была допущена ошибка. По заявлению собственника такая стоимость будет изменена бюджетным учреждением. При этом уменьшенная кадастровая стоимость будет применяться со дня начала применения исправленной кадастровой стоимости, чтобы граждане не платили налог от завышенной кадастровой стоимости.

Также с 1 января 2021 года вступил в силу приказ Росреестра, в соответствии с которым россияне могут подать в региональное бюджетное учреждение, которое проводит кадастровую оценку в регионе, обращение с просьбой разъяснить, на каком основании была установлена та или иная кадастровая стоимость объекта недвижимости. В ходе рассмотрения такого обращения может быть установлено, что при определении кадастровой стоимости была допущена ошибка.

Кроме того, Росреестр утвердил форму заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и требования к ее заполнению. Приказ вступил в силу 17 октября 2020 года, однако использовать форму можно будет только тогда, когда заработает новый механизм внесудебного установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. По общему правилу этот момент наступит с 1 января 2023 года, но в каждом регионе может быть установлен более ранний срок.

подробнее: <https://www.irn.ru/news/139354.html>

# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

# 01

## ДОМ.РФ: БОЛЬШЕ ПОЛОВИНЫ МОЛОДЕЖИ РАССМАТРИВАЕТ ИПОТЕКУ КАК СПОСОБ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ

12/01/2021

В России 57% молодых людей готовы рассмотреть ипотеку в качестве возможности улучшить жилищные условия. А каждый пятый россиянин до 25 лет задумывается об аренде жилья. Об этом сообщил руководитель аналитического центра ДОМ.РФ Михаил Гольдберг, ссылаясь на исследование института развития, проведенное совместно с ВЦИОМ, на тему «Отношение молодежи к жилью».

По словам Михаила Гольдберга, молодежь в возрасте от 18 до 35 лет в России составляет 31,7 млн человек, при этом больше половины – 22,2 млн человек – живут в собственных квартирах и домах. Из них в своем жилье самостоятельно проживают 13,4 млн молодых людей (почти 43%), с родителями – 8,8 млн человек.

Еще 8,6 млн представителей молодежи (27%) живут в арендном жилье. Именно среди молодых людей этот способ решения квартирного вопроса пользуется наибольшей популярностью. Если в целом по стране показатель составляет где-то 12%, то среди молодежи его значение выше – 41% в возрасте до 25 лет и 21% в возрасте до 35 лет.

Согласно опросу, из тех молодых людей, кто не арендует жилье, с родителями живут 38% респондентов до 25 лет и 24% до 35 лет.

«Доля собственников жилья, живущих самостоятельно, среди молодежи низка: 15% в группе до 25 лет и 54% в группе до 35 лет, а в более старших возрастных группах эта доля составляет от 69% до 92%. Желание начать самостоятельную жизнь – ключевой фактор, определяющий высокую потребность молодежи в жилье.

Именно эта категория наиболее активно планирует улучшение своих жилищных условий: каждый второй респондент, собирающийся решить свой жилищный вопрос в ближайшие 3 года, моложе 35 лет», – отметил руководитель аналитического центра ДОМ.РФ.

Также выяснилось, что 18,1 млн россиян до 35 лет (57% всей молодежи) готовы рассмотреть ипотеку как вариант приобретения недвижимости, а каждый пятый респондент в возрасте до 25 лет рассматривает аренду жилья как способ пожить отдельно от родителей, повысить качество или площадь жилья или выбрать идеальный район для постоянного проживания.

«Современная молодежь более продвинутая как в вопросах использования таких финансовых услуг, как ипотека, так и в использовании цифровых технологий: для 1,3 млн (13%) граждан в возрасте до 25 лет одним из критериев при выборе банков является удобное мобильное приложение», – добавил Михаил Гольдберг.

Молодые люди демонстрируют самую позитивную оценку своего финансового состояния. Россияне в возрасте до 25 лет более чем в 1,5 раза чаще остальных возрастных групп положительно оценивают произошедшие и ожидаемые изменения в своих финансах, говорится в сообщении пресс-службы ДОМ.РФ.

подробнее: <https://www.irm.ru/news/139336.html>

# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01

## «ИЗВЕСТИЯ»: ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА УЧЕТА ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ ЗАРАБОТАЕТ В РОССИИ



14/01/2021

До конца 2021 года Минстрой внесет в Госдуму законопроект о создании условий для формирования рынка частного наемного жилья в стране, пишут «Известия» со ссылкой на план законопроектной деятельности правительства.

«Законопроект направлен на повышение прозрачности рынка аренды жилой недвижимости, обеспечение защиты прав арендодателей и арендаторов», — пояснили в ДОМ.РФ.

Мероприятия по развитию рынка арендного жилья включены в паспорт федерального проекта «Жилье», сказал изданию заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Никита Стасишин. В том числе планируется запуск информационной системы учета договоров найма жилья, указал он. А также обеспечение условий для создания жилищного фонда коммерческого использования путем создания благоприятного налогового режима.

«Цифровизация рынка аренды обеспечит не только повышение прозрачности и возможность учета заключаемых договоров для достижения национальной цели по улучшению жилищных условий, но и внесет вклад в цифровую трансформацию российской экономики», — сказал Никита Стасишин.

По его словам, цифровая платформа может стать основой для всех необходимых сервисов для арендатора и арендодателя, обеспечит безопасность и сохранность инвестиций в арендное жилье, контроль за его доходностью.

Интеграция платформы с системами ФНС России позволит упростить процесс начисления и уплаты налогов для собственника и поможет вывести арендное жилье из серой зоны, что приведет к росту налоговых поступлений, подчеркнул Никита Стасишин.

подробнее: <https://www.irm.ru/news/139371.html>

# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

# 01

## БАНК РОССИИ ПЛАНИРУЕТ ЗАПУСТИТЬ ВЫДАЧУ ИПОТЕКИ НА БЛОКЧЕЙН-ПЛАТФОРМЕ

13/01/2021

Первый зампреда ЦБ РФ Ольга Скоробогатова подчеркнула, что эта тема прорабатывается с Росреестром и Министерством цифрового развития.

Банк России совместно с участниками рынка прорабатывает возможность запуска цифровой ипотеки с использованием технологии распределенного реестра. Об этом заявила первый зампреда ЦБ РФ Ольга Скоробогатова в новом выпуске видеопроекта TACC Fintech Show.

«Мы хотим с банками запустить цифровую ипотеку на распределенных реестрах. Это тоже платформа, которая была сделана участниками [Ассоциации «Финтех»]. <...> Сейчас мы с Росреестром активно прорабатываем эту тему и с Министерством цифрового развития, потому что нам кажется, что цифровая ипотека хорошо ложится на то решение, которое как раз участники ассоциации сделали», - сообщила она.

По мнению первого зампреда ЦБ, этот проект будет востребован на рынке, поскольку позволит сделать процессы «бесшовными», а также отказаться от «рутинных старых технологических решений».

Также Скоробогатова добавила, что ЦБ стремится сделать ключевые банковские услуги на рынке полностью цифровыми. «Наша задача как регулятора... - это сделать такой фактический реинжиниринг и переосмысление процессов самых ключевых, которые нужны человеку. Чтобы именно эти банковские процессы были полностью цифровые. Вот цифровая ипотека - это один из таких примеров», - отметила она.

подробнее: <https://tass.ru/ekonomika/10449061>



## В САУДОВСКОЙ АРАВИИ ПОЯВИТСЯ ГОРОД, ПОЛНОСТЬЮ СВОБОДНЫЙ ОТ АВТОМОБИЛЕЙ

14/01/2021

Город The Line будет находиться в футуристическом деловом центре Саудовской Аравии NEOM на побережье Красного моря, сообщает издание Arab News. О старте проекта, к которому приступят уже в первом квартале 2021 года, объявил наследный принц Мохаммед бен Салман.

«Это новая модель города, который является чистым, ухоженным и с нулевым выбросом углерода», – сказал саудовский экономист Мазен аль-Судаири. Кроме того, по мнению специалиста, эта модель привлечёт больше прямых иностранных инвестиций и обеспечит будущее, основанное на технологиях.

По словам министра связи и информационных технологий Саудовской Аравии Абдулла Альсваха, город переходит на экологически чистую и возобновляемую энергию. Он подчеркнул, что регион может использовать солнечную энергию и ветер более чем на 70%, что делает NEOM одним из трёх лучших мест в мире по энергоэффективности. Кроме того, NEOM также способен производить зелёный водород.

Основные средства предоставят Саудовская Аравия и государственный инвестиционный фонд королевства, а также местные и международные инвесторы.

подробнее: <https://prian.ru/news/v-saudovskoy-aravii-royavitsya-gorod-polnostyu-svobodnyy-ot-avtomobiley.html>



## В БРИТАНИИ ПРОДЛИЛИ ЗАПРЕТ НА ВЫСЕЛЕНИЕ АРЕНДАТОРОВ

16/01/2021

**Но эксперты предупреждают: если не ввести дополнительные меры – проблем не избежать.**

Арендодателям и арендаторам сообщили, что запрет на выселение продлили ещё раз после того, как Борис Джонсон объявил о последней блокировке. Изначально запрет ввели, чтобы защитить съёмщиков, потерявших источники дохода из-за коронавируса. Последнее продление действовало до 11 января 2021 года, в этот же день вышел указ о пролонгировании, сообщает издание Mail Online.

Запрет касается только физического выселения арендатора и означает, что собственник не может начать судебное разбирательство по факту неуплаты. Но не распространяется на раздачу уведомлений, сообщающих о выселении из-за нарушения условий договора или по иным причинам в течение шести последующих месяцев.

Эксперт по сдаче жилья в аренду Goodlord Оли Шерлок сказал: «Жизненно важно, чтобы мы продолжали поддерживать арендаторов во время последней фазы ограничений. Но мы обеспокоены тем, что дальнейшее продление запрета без дополнительных положений для собственников и съёмщиков создаст ещё больше проблем в будущем. С одной стороны – это нарастающая неуплаченная аренда, которую в итоге всё же придётся отдать. С другой – отсутствие дохода у владельцев, которые нередко должны делать выплаты по ипотеке».

Специалист говорит о том, что схему поддержки ссуд, действующую в Шотландии и Уэльсе, следует распространить по всей Великобритании. На данный момент в Англии и Уэльсе почти миллион съёмщиков могут задержать арендную плату. Хотя в Британии пустует жильё общей стоимостью \$230 млрд.

подробнее: <https://prian.ru/news/v-britanii-prodlili-zapret-na-vyselenie-arendatorov.html>



## ГОРОД НА СИЦИЛИИ ЗАМАНИВАЕТ ОХОТНИКОВ ЗА ДОМАМИ ПО СИМВОЛИЧЕСКОЙ ЦЕНЕ

15/01/2021

Власти города Трои́на настолько заинтересованы в привлечении новых жителей в исторический центр, что готовы даже помочь с затратами на ремонт недвижимости тем, кто решит здесь поселиться.

Итальянский город Трои́на, расположенный на Сицилии, выставляет на продажу десятки заброшенных домов по цене, не превышающей стоимость чашки кофе. Более того, местные власти настолько сильно желают привлечь новых жителей в опустевший исторический центр, что готовы помочь с затратами на ремонт тем покупателям, кто согласится здесь поселиться, пишет CNN.

Мэр Трои́ны Себастьяно Фабио Венеция надеется, что проект, запущенный в конце ноября 2020 года, вдохнёт новую жизнь в исторический центр города.

Население последнего в последние несколько десятилетий постоянно сокращалось из-за того, что многие местные жители переезжали в более современные дома в окрестностях или в другие города.

«Я хочу спасти наш старый центр от забвения и восстановить его утраченное величие, когда он был нормандской столицей Сицилии», – говорит градоначальник.

Подробности. Чтобы ускорить процедуру продажи ветхих домов, мэр Трои́ны организовал многоязычную рабочую группу, состоящую из экспертов по жилью и праву, чтобы помогать покупателям на протяжении всего процесса заключения сделки, а также онлайн-агентство HouseTroina.

подробнее: <https://prian.ru/news/gorod-na-sicilii-zamanivaet-ohotnikov-za-domami-po-simvolicheskoy-cene.html>



12/01/2021

## МОСКВИЧИ ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ ИНВЕСТИЦИЯМИ В СТРИТ-РИТЕЙЛ

В 2020 году доля инвесторов в общем объеме спроса на помещения стрит-ритейл в новостройках Москвы увеличилась на 14,8%, достигнув 92,9%. Об этом «Стройгазете» сообщили в фонде коллективных инвестиций «Рентавед».

По словам экспертов, российские инвесторы переориентировались с жилья на коммерческую недвижимость, осознав, что вложения в торговые помещения демонстрируют лучшую окупаемость и меньшие трудозатраты в управлении, чем квартиры.

Руслан Сухий, руководитель фонда коллективных инвестиций «Рентавед», отметил в 2020 году ажиотажный спрос на торговые помещения, расположенные на первых этажах новостроек в районах Москвы с плотной жилой застройкой. Инвесторов интересовали объекты стрит-ритейл под аренду продуктовыми магазинами, аптеками и медучреждениями.

На лоты площадью от 50 до 150 кв. метров пришлось 36,4% спроса, от 150 до 250 «квадратов» – 28,8%, до 50 кв. метров – 24,3%, от 500 «квадратов» – 3%. Самыми активными в сегменте стрит-ритейла были инвесторы с бюджетом от 10 до 50 млн рублей (63%).

Годом ранее доходность от таких инвестиций составляла 14% и срок окупаемости 7,5–9 лет. В 2020 году на рынке стали приемлемыми сделки с окупаемостью в пределах 12–14 лет.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/moskvichi-zainteresovalis-investitsiyami-v-strit-riteyl/>

14/01/2021

## ПОДСЧИТАН БЮДЖЕТ ДЛЯ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ В СТОЛИЦЕ

Оптимальный бюджет покупки квартиры в Москве составляет 15–20 млн руб. Об этом «Стройгазете» сообщили в аналитическом центре компании «Синица», уточнив, что доля квартир в этом ценовом диапазоне составляет 15% от общего объема предложения в столице или 4,7 тыс. квартир и апартаментов.

На недвижимость бизнес-класса стоимостью от 15 млн до 20 млн руб. приходится 56,2% предложения, комфорт-класса – 42,4%, премиум-сегмента – 1,4%.

В бизнес-классе в названном бюджете на долю «двушек» приходится 50,6% предложения, «однушек» – 24,5%, «трешек» – 23,2%, многокомнатное жилье – 1,7%. Площадь недвижимости варьируется от 42,5 до 100,6 кв. метров.

В комфорт-классе за указанную сумму предлагаются в основном «трешки» (68,0%) и «двушки» (27,5%), доля многокомнатного жилья не превышает 4,5%. Площадь квартир стартует от 50,1 и достигает 89,9 кв. метров. В премиум-классе за 15–20 млн руб. предлагаются студии и однокомнатные квартиры площадью 26,1–65,2 кв. метра.

Ранее «СГ» сообщала, что минимальная стоимость квартир в топ-5 самых оснащенных спортивными объектами жилых комплексах Москвы составляет от 6,9 млн до 13 млн руб. за лот.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/podschitan-byudzhet-dlya-pokupki-zhilya-v-stolitse/>

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ РОССИИ ПРЕВЗОШЕЛ ОЖИДАНИЯ



15/01/2021

**В 2020 году объем инвестиционных сделок на рынке недвижимости России оказался выше ожидаемого и составил 4,16 млрд долл. США, что на 1,8% выше результата 2019 года. Об этом «Стройгазете» сообщили в компании JLL, уточнив, что 75% транзакций пришлось на Москву, 16% — на Санкт-Петербург.**

Член совета директоров, руководитель группы по инвестициям компании JLL Микаэл Казарян отметил, что в настоящее время спред между доходностью инвестиций в недвижимость и гособлигаций продолжает расти, что подогревает интерес инвесторов к недвижимости. Ориентиром для рынка являются ставки капитализации. В Москве для складов ставки капитализации находятся в диапазоне 10-11,5%, для офисов — 8,5-10%, для торговых центров — 9-10,5%. В Санкт-Петербурге — 10,25-11,75% для складов, 9-11% для офисов, 9,5-11,5% для торговых центров.

Заметнее всего объем транзакций в 2020 году увеличился в складской сегмент — в 2,5 раза, до 741 млн долл. США. Однако на первом месте по объему инвестиций расположилась жилая недвижимость, на которую пришлось более 1,5 млрд долл. США (+51% за год). Далее следуют офисы — 1,1 млрд долл. США (-20%). Инвестиции в торговую недвижимость снизились по сравнению с 2019 годом в 2,4 раза и составили 473 млн долл.США.

Генеральный директор компании JLL Андерс Лильенстолпе прогнозирует в 2021 году увеличение объема транзакций до 4,5-5 млрд долл. США. «Инвесторы сейчас продолжают проявлять интерес к складской недвижимости, но торговый сегмент будет постепенно отыгрывать позиции», — прокомментировал он.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/obem-investitsiy-v-nedvizhymost-rossii-prevzoshel-ozhidaniya/>

## SAVILLS: В 2021 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ПРЕМИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ МОСКВЫ ВЫЙДУТ 16 НОВЫХ ПРОЕКТОВ

13/01/2021

Международное агентство элитной недвижимости Savills подсчитало, что в 2021 году первичный рынок премиальной жилой недвижимости Москвы может пополниться на 16 еще не анонсированных проектов. В количественном выражении объем предложения увеличится на 3500 лотов, общей площадью 390 тыс. кв. м, что на 20% больше объема текущего предложения от застройщика, а по совокупной площади почти в 3 раза больше площади элитных новостроек, вышедших в 2020 году. Средневзвешенная стоимость нового предложения при этом повысится на 31%, говорится в пресс-релизе компании Savills.

На момент начала года в продаже на первичном рынке элитного жилого сегмента находится почти 3 000 квартир и апартаментов. Таким образом, по итогам 2021 года объем первичного предложения с учетом перспективного годового уровня спроса может увеличиться на 60-70%.

Средневзвешенная стоимость нового предложения по сравнению с аналогичным показателем прошлого года поднимется на 31% и составит 1 040 000 руб./кв. м.

«Повышение цен связано с законодательными нововведениями по работе застройщиков с эскроу счетами, а также с тем, что в новом предложении выходит много клубных домов и большой объем квартир с отделкой, – комментирует ситуацию Дмитрий Халин, управляющий партнер Savills в России. – Повышение стоимости не должно отразиться на ликвидности, поскольку застройщики в современных условиях все активнее предлагают комфортные схемы оплаты сделок в виде длительных рассрочек».

Ключевыми районами по выходу новых элитных проектов станут Хамовники, Пресненский, Дорогомилово и Якиманка – на них будет приходиться около 80% всех новых лотов.

«Столь значительный прирост предложения поможет избежать дефицита в указанных локациях, застройщики следуют за спросом – комментирует Дмитрий Халин, управляющий партнер компании Savills в России. – Так, в 2020 году 74% покупателей премиального сегмента приобрели квартиру или апартаменты именно в этих районах».

С выходом нового предложения, по результатам исследования Savills, доля квартир с отделкой на первичном рынке элитной недвижимости составит 86%, что на 33% больше, чем годом ранее. Средняя площадь лота при этом уменьшится на 23 кв. м – до 111 кв. м.

По словам Дмитрия Халина, такой прагматизм в части планировочных решений оправдан. «По нашим данным за 2020 год, на первичном рынке премиальной жилой недвижимости Москвы средняя площадь реализованного лота составила около 115 кв. м, годом ранее – 113 кв. м. Похоже, что на данный момент для этого показателя наметился абсолютный баланс между спросом и предложением. В то же время нельзя говорить о том, что большие лоты не в фаворе. Нередки ситуации, когда две квартиры объединяются в одну», – заключил эксперт.

подробнее: <https://www.irm.ru/news/139362.html>

15/01/2021

## МАРАТ ХУСНУЛЛИН НАЗВАЛ ГЛАВНОЕ УСЛОВИЕ УСКОРЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ В РФ

Сокращение административных барьеров позволит ускорить строительство жилой недвижимости в России. Об этом в ходе выступления на Гайдаровском форуме заявил зампред правительства Марат Хуснуллин.

По словам вице-преьера, эта задача является одной из основных для строительного блока правительства на 2021 год. «Мы хотим все административные процедуры, которые есть в строительстве, еще раз посмотреть и минимизировать их количество», — сказал Марат Хуснуллин.

Кроме того, по мнению зампреда, уменьшение количества административных процедур позволит сократить инвестиционный цикл в строительстве. Это необходимо для улучшения экономики строительства в целом. «Ускорение строек повышает оборотный капитал инвесторов, позволяя им, например, меньше занимать у банков», — отметил вице-премьер.

Марат Хуснуллин, выступая в декабре 2020 года в Совете Федерации, заявил, что в ближайшие месяцы планируется сделать рекомендательными 30% строительных норм и правил. Благодаря этому, 6000 нормативов перестанут быть обязательными, что ускорит и удешевит строительный процесс.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/marat-khusnullin-nazval-glavnoe-uslovie-uskoreniya-stroitelstva-zhilya-v-rf/>

18/01/2021

## ПУТИН ПОРУЧИЛ ОПРЕДЕЛИТЬ ПРАВОВОЙ СТАТУС АПАРТАМЕНТОВ ДО 1 АВГУСТА

Президент РФ Владимир Путин утвердил перечень поручений по итогам совместного заседания Государственного Совета и Совета при Президенте по стратегическому развитию и национальным проектам, состоявшегося 23 декабря 2020 года. Перечень опубликован на сайте Кремля. Среди прочего Путин поручил до 1 августа определить правовой статус апартментов.

«Обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на определение правового статуса помещений в многофункциональных зданиях, в том числе используемых для проживания граждан. Срок исполнения – 1 августа 2021 года», – говорится в документе.

Напомним, 19 ноября 2020 года замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин заявил, что Минстрой намерен утвердить законодательно жилой статус уже построенных апартментов, но запретить их строительство в дальнейшем. Комитет Совета Федерации по федеративному устройству и региональной политике рекомендовал правительству определить критерии для классификации апартментов в качестве жилых помещений, используемых для постоянного проживания, и нежилых, используемых в коммерческих целях, а также определить порядок регистрации по месту жительства в апартментах. В законодательство предлагается внести понятие «многофункциональные здания с жилыми помещениями».

подробнее: <https://www.irm.ru/news/139429.html>

# ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

# 04

## В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РФ ПОЯВИТСЯ ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА

12/01/2021

В правительстве РФ появится семь новых департаментов. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе кабмина, уточнив, что соответствующий документ подписал премьер-министр Михаил Мишустин.

Согласно документу, в правительстве появятся департаменты строительства, здравоохранения, промышленности, регионального развития, социального развития, транспорта и энергетики. В свою очередь, департамент здравоохранения и социального развития, департамент промышленности, энергетики и транспорта, а также департамент регионального развития и инфраструктуры будут упразднены.

В пресс-службе отметили, что решение о преобразовании структуры правительства принято в целях совершенствования работы кабмина и организации контроля за выполнением решений президента России.

«Система государственного управления должна стать более четкой, логичной, отвечающей требованиям времени», — прокомментировал принятые изменения зампред правительства Дмитрий Григоренко.

Ранее «СГ» сообщала, что по поручению президента России Владимира Путина правительство проведет оптимизацию институтов развития, в ходе которой планируется объединить Фонд защиты прав дольщиков и Фонд содействия реформированию ЖКХ.



ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

Справочно:

О реформе госаппарата Михаил Мишустин объявил в ноябре 2020 года. Ее планируется завершить до 1 апреля 2021 года. Реформа предполагает приведение к единому стандарту штата и организационной структуры министерств и ведомств, сокращение центральных аппаратов на 5%, а территориальных органов на 10%.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/v-pravitelstve-rf-poyavitsya-departament-stroitelstva/>