

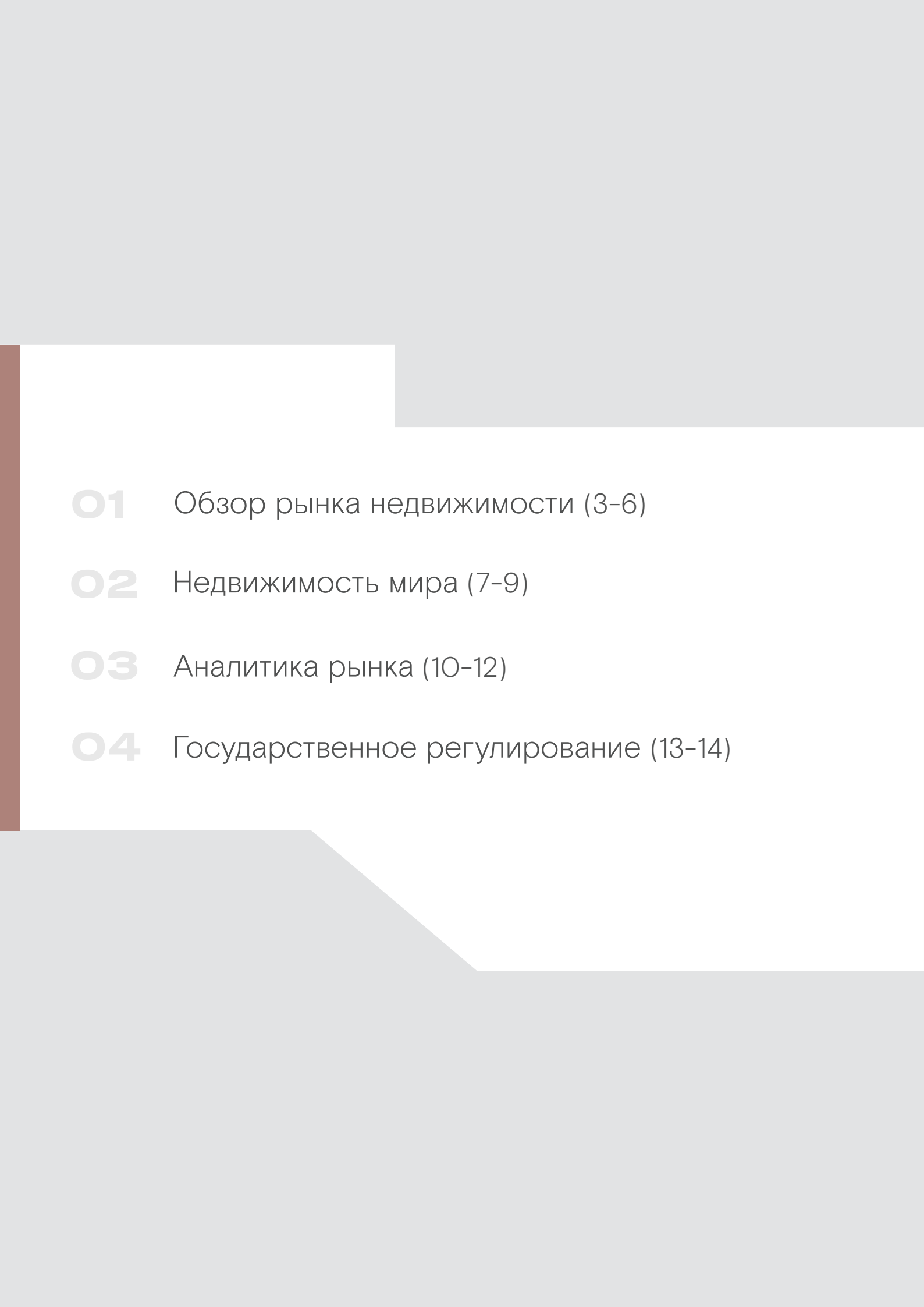
The background image is a photograph of a modern building with large glass windows and a rooftop terrace. The building is illuminated from within, and the terrace has some plants and furniture. In the background, a city skyline is visible at dusk, with several tall buildings and a cloudy sky. The overall mood is sophisticated and urban.

COLDY

дайджест
недвижимости

07/12-13/12

2020

- 
- O1** Обзор рынка недвижимости (3–6)
 - O2** Недвижимость мира (7–9)
 - O3** Аналитика рынка (10–12)
 - O4** Государственное регулирование (13–14)

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01

ЦЕНТРОБАНК ПРЕДЛОЖИЛ АЛЬТЕРНАТИВЫ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКЕ

09/12/2020

Жилищные накопления и долгосрочная аренда жилья могут стать альтернативой льготной ипотеки. Об этом в ходе заседания совета по развитию финансового рынка при Совете Федерации заявила председатель Центробанка Эльвира Набиуллина.

По словам главы ЦБ, кредитование в 2020 году, в отличие от предыдущих кризисов, не затормозилось, а ипотека и вовсе ставит рекорды. Однако в гонке за цифрами важно не потерять реальную цель ипотеки — повышение доступности жилья для граждан. «Рост ипотеки должен поддерживаться ростом доходов населения. Поэтому нам нужно избежать “пузыря” и избежать реальных рисков — прежде всего для граждан, а потом уже и для застройщиков, и для банков», — прокомментировала председатель.

Эльвира Набиуллина отметила, что правительственная программа льготной ипотеки сыграла важную роль в поддержке рынка во время кризиса. «Но мы видим, что спрос на ипотеку уже начинает приобретать черты ажиотажа и ведет к неоправданному росту цен в ряде регионов, приводя к тому, что эффект от льготы получают не столько граждане, сколько застройщики и банки», — сказала глава ЦБ, добавив, что необходимо развивать адресные программы поддержки граждан.

«Мы готовим проект жилищных накоплений, когда человек накапливает деньги на первоначальный взнос на специальном банковском счете, а условия будущего ипотечного займа фиксируются сразу. Надеюсь, что этот механизм также войдет в обиход нашей жизни», — сказала глава ЦБ.



Кроме того, по мнению Эльвиры Набиуллиной, необходимо развивать направление долгосрочной аренды. Это качественная альтернатива для граждан, которые пока не могут позволить себе ипотеку, однако нуждаются в улучшении жилищных условий.

Ранее глава Центробанка Эльвира Набиуллина заявила, что льготная ипотека удачный антикризисный инструмент, но это не повод делать ее постоянной.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/tsentrobank-predlozhil-alternativy-igotnoy-ipoteke/>

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01

В МОСКВЕ ЗАПУСТИЛИ ПРОЕКТ ПО ПОИСКУ УНИКАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ДОКУМЕНТОВ

14/12/2020

Главархив Москвы и Госинспекция по недвижимости запустили проект по поиску уникальных документов, связанных с архитектурным обликом столицы. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе Госинспекции по недвижимости.

В ведомстве отметили, что за первые два месяца работы была найдена проектная документация по 20 московским церквям и часовням, утерянная в 1920–1930 годы. Все документы — планы, чертежи, цветные акварельные рисунки фасадов — уже размещены на сайте ведомства. Кроме того, в ближайшее время они будут включены в Государственный реестр уникальных документов Архивного фонда Москвы.

«Благодаря нашему совместному просветительскому проекту москвичи смогут представить облик города начала XX века. В планах — продолжить работу и открыть новые уникальные документы о Москве», — прокомментировала заместитель мэра Москвы по вопросам социального развития Анастасия Ракова.

В рамках проекта специалисты Главархива ищут и определяют значимость документов. «Проводится всесторонняя оценка значимости и уникальности документов исходя из обстоятельств их создания, авторства конкретного архитектора, культурно-исторической значимости и ряда других критериев», — рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов, добавив, что позже документы помещаются в Государственный реестр уникальных документов на хранение.

В пресс-службе отметили, что наибольший интерес из найденных документов представляют планы часовни при церкви Св. Василия Кесарийского с автографом выдающегося архитектора Федора Шехтеля, а также цветные акварельные планы и рисунки фасада Троицкой церкви в Больших Лужниках.

Еще одной интересной находкой стали рисунки иконостаса, который находился в приделе церкви Св. Николая на Мясницкой. Кроме того, найденные планы храма Тихона Амафунтского, состоявшего из двух симметричных и внешне отдельных церквей, демонстрируют редкий для Москвы архитектурный прием.

Справочно:

В начале XX века в столице действовали 10 соборов, 26 монастырей, 412 православных церквей и 10 церквей других конфессий: католических, лютеранских, англиканских, армяно-григорианских. В больницах, приютах, учебных заведениях располагались 166 домовых храмов. В 1920–1930 годы были снесены четыре собора, восемь монастырей, 111 церквей и несколько часовен.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/v-moskve-zapustili-proekt-po-poisku-unikalnykh-arkhitekturnykh-dokumentov/>

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01

МИНСТРОЙ СПРОГНОЗИРОВАЛ ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ В 2021 ГОДУ

11/12/2020

Минстрой определил среднюю рыночную цену квадратного метра жилья в 2021 году. По расчетам ведомства, она составит 49,17 тыс. руб., пишут «Известия» со ссылкой на проект приказа Минстроя «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости площади жилого помещения по субъектам РФ». Глава ведомства Ирек Файзулин должен подписать документ до конца этого года, говорят источники «Известий».

Из расчетов ведомства получается, что цена квадратного метра в среднем по стране вырастет на 539 руб. по сравнению со вторым полугодием 2020 года. При этом рыночная стоимость определена и для каждого из 85 субъектов страны.

Больше всего в 2021 году жилая недвижимость подорожает в Москве и регионах Дальневосточного федерального округа: Амурской, Сахалинской областях, а также в Приморском и Хабаровском краях. Цена квадратного метра в этих регионах вырастет на сумму от 8 тыс. до 9,5 тыс. руб. В Якутии и Ленинградской области рост цен составит в пределах 4 тыс. руб. за квадрат.

В значительной части субъектов, по расчетам Минстроя, стоимость квадратного метра увеличится на 2–3 тыс. руб. В их числе Севастополь, Санкт-Петербург, Камчатский край, Магаданская, Архангельская, Саратовская, Еврейская, Кемеровская, Томская, Свердловская, Тюменская области, Чукотка, Забайкальский и Красноярский края, ЯНАО, Удмуртия и Чувашия.

На 2 тыс. рублей или меньше цена квадратного метра вырастет в Республике Алтай, Хакасии, Марий Эл, Татарстане, Коми, Кабардино-Балкарии, Северной Осетии, Алтайской и Ставропольском краях, а также в Калужской, Иркутской, Вологодской, Псковской, Новосибирской, Нижегородской, Брянской, Воронежской, Тамбовской, Орловской, Липецкой, Московской, Кировской, Ярославской, Астраханской, Волгоградской, Самарской, Пензенской областях, следует из проекта приказа.

В 34 субъектах цены на недвижимость сохранятся на нынешнем уровне, ожидают в Минстрое. В том числе в Туве, ХМАО, Башкирии, Карелии, Адыгее, Калмыкии, Крыму, Мордовии, Дагестане, Ингушетии, Омской, Курганской, Ульяновской, Оренбургской, Ростовской, Калининградской, Мурманской, Костромской, Рязанской, Смоленской, Тверской, Тульской, Владимирской, Ивановской, Новгородской, Белгородской, Челябинской, Костромской, Курской областях, Пермском и Краснодарском краях, Карачаево-Черкесии, Чечне, НАО.

Подешевеет квадратный метр в 2021 году только в одном субъекте России — Бурятии. Его цена упадет с 78,18 до 61,26 тыс. руб., считают чиновники.

Дешевле всего, по расчетам Минстроя, жилье будет стоить в Дагестане, Кабардино-Балкарии и Брянской области. Стоимость квадратного метра в этих регионах составит от 31,5 тыс. руб.

подробнее: <https://www.irm.ru/news/138866.html>

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01

В МОСКВЕ ПЛАНИРУЮТ РЕОРГАНИЗОВАТЬ 150 ТЕРРИТОРИЙ БЫВШИХ ПРОМЗОН



10/12/2020

В Москве планируют реорганизовать 150 территорий бывших промзон, сообщил заммэра столицы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов на онлайн-конференции Московского урбанистического форума.

«На сегодняшний момент мы видим, что на указанных территориях площадью около 3 тыс. га – это порядка 150 площадок, в перспективе можно построить до 37–38 млн кв. м и создать около полумиллиона рабочих мест», — цитирует Ефимова «Интерфакс-Недвижимость».

По его словам, инвестиции в эти проекты могут составить около 7 трлн рублей

«Эти площадки являются огромным градостроительным потенциалом для комплексного развития, где будет построено не только жилье, но и современные рабочие места, технопарки и новые производства», — добавил заммэра.

При этом развитие этих площадок не подразумевает вывод промышленных предприятий с территории Москвы.

«Реалии промышленности сейчас таковы, что для создания современного производства больше не нужны сотни тысяч кв. метров и десятки гектар земельных участков», — отметил Ефимов. Он добавил, что уже принято решение о комплексном развитии двух территорий в Москве.

«Сегодня на градостроительном штабе мы смотрели еще три площадки, в ближайшее время будем рассматривать остальные площадки – всего их порядка 150, которые мы планируем подготовить к вовлечению и предоставлению для инвесторов в течение следующего года», — сказал заммэра.

подробнее: <https://www.irm.ru/news/138847.html>

ЧИСЛО ВЫДАННЫХ ВЕЛИКОБРИТАНИЕЙ ИНВЕСТИТОРСКИХ ВИЗ ВЗЛЕТЕЛО НА 317%

08/12/2020

Россияне – в тройке самых многочисленных получателей.

В третьем квартале 2020 года британские инвестиционные визы Tier 1 получили 96 основных заявителей и 172 члена семьи, которые вложили в соответствующую программу €211,7 млн. Число одобренных виз оказалось на 317% больше, чем в первом квартале и на 96% больше, чем в том же квартале 2019-го, пишет специализированный портал об иммиграции Investment Migration Insider.

Самые многочисленные получатели инвесторских виз в Великобританию в третьем квартале – китайцы, на которых пришлось 24% всех одобренных заявок. На втором месте оказались гонконгцы (21%). А третье место поделили между собой россияне и американцы (по 9%).

Несмотря на внушительные показатели третьего квартала 2020-го, результаты нынешнего года всё ещё значительно отстают от уровня предыдущих лет. С 1 января по конец сентября 2020 года было одобрено в общей сложности всего 164 основных кандидата, что составляет примерно половину от соответствующего числа за первые три квартала 2019 года (304).

Несмотря на внушительные показатели третьего квартала 2020-го, результаты нынешнего года всё ещё значительно отстают от уровня предыдущих лет. С 1 января по конец сентября 2020 года было одобрено в общей сложности всего 164 основных кандидата, что составляет примерно половину от соответствующего числа за первые три квартала 2019 года (304).

подробнее: <https://prian.ru/news/chislo-vydannyh-velikobritaniy-investorskih-viz-vzletelo-na-317.html>



НОРВЕГИЯ УЖЕСТОЧИЛА ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПМЖ

10/12/2020

Для некоторых категорий иммигрантов срок проживания, необходимый для получения ПМЖ, увеличили с трёх до пяти лет.

Несмотря на выход из коалиционного правительства в начале 2020 года, норвежская антииммиграционная партия FrP продолжает оказывать влияние на решения властей. В рамках сделки по обеспечению поддержки бюджета на 2021 год правительство Норвегии снова ужесточает иммиграционную политику. Для некоторых категорий иммигрантов требуемый срок проживания для получения ПМЖ увеличен с трёх до пяти лет, пишет издание Life in Norway.

Изменения затронут беженцев из стран, не входящих в ЕС, а также иностранцев, получивших вид на жительство на основании воссоединения семьи. Для просителей убежища изменение политики также означает, что в случае улучшения ситуации в их родной стране ВНЖ могут отозвать, а их отправить домой..

Разрешение на постоянное проживание (ПМЖ) позволяет иммигрантам получить бессрочное право оставаться в Норвегии. Идея состоит в том, что те люди, которые переехали в Норвегию, выучили язык и получили работу, должны иметь право на пребывание, которое больше не требует ежегодного продления трудоустройства или других разрешений. До сих пор заявители должны были проживать в Норвегии в течение последних трёх лет и иметь действующий ВНЖ.

Когда? Изменения распространяются на все заявки на ПМЖ, поданные с 1 декабря 2020 года. Однако любой, кто по состоянию на 1 декабря действительно выполнил требования для получения ПМЖ по старой системе (то есть имел трёхлетний ВНЖ), всё ещё может подать заявление по предыдущим правилам. В таком случае заявка может быть подана до 1 февраля 2021 года.

подробнее: <https://prian.ru/news/norvegiya-uzhestochila-trebovaniya-dlya-polucheniya-pmzh.html>



СТАЛИ ИЗВЕСТНЫ СТРАНЫ ЕС С САМЫМИ ВЫСОКИМИ ЖИЛИЩНЫМИ РАСХОДАМИ ГРАЖДАН

11/12/2020

В среднем по Евросоюзу в 2019 году траты на жильё и его содержание составили 23,5% от всех расходов семей.

В 2019 году семьи в Евросоюзе потратили €1,7 трлн (12,3% ВВП ЕС) на статью расходов, включающую жильё, водоснабжение, электроэнергию, газ и другие источники энергии. Это представляет собою почти четверть (23,5%) от их общих потребительских расходов и является самой крупной статьёй расходов, опережая категории «транспорт» (13,1%), «питание и безалкогольные напитки» (13%), «рестораны и отели» (8,7%) и «отдых и культура» (8,7%), пишет Евростат.

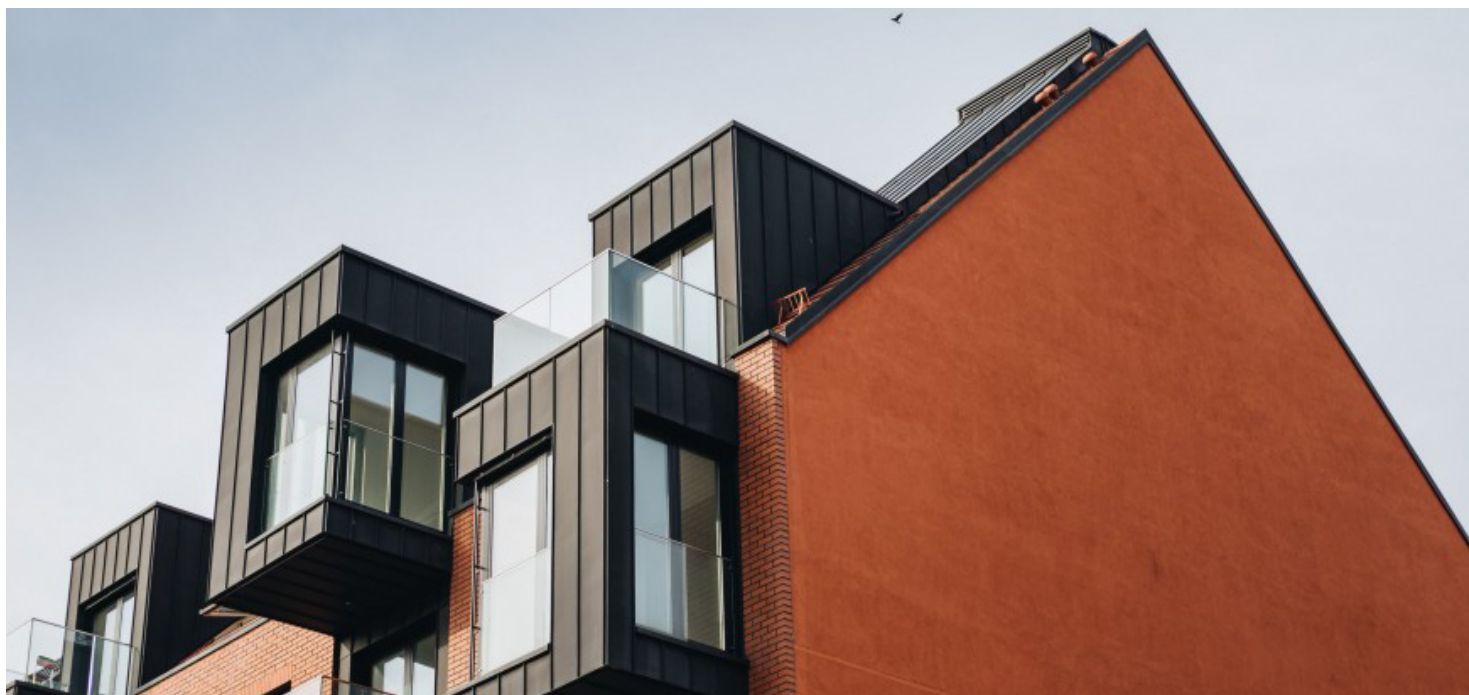
В 2019 году доля жилищных расходов семей оказалась наибольшей в Финляндии (28,8%), Словакии (28,4%) и Дании (27,9%), за которыми следовали Чехия (26,4%), Франция (26,2%), Швеция (25,8%) и Ирландия (25,4%).

На другом конце шкалы находятся Мальта (12,3%), Литва (14,9%), Кипр (15,6%) и Хорватия (16,2%), где зарегистрирована самая низкая доля расходов на жильё во всём Евросоюзе.

В период с 2009 по 2019 год доля жилья в общих расходах семей снизилась или осталась неизменной в большинстве государств-членов ЕС. Наибольшее снижение отмечено в Румынии (-7,5 процентных пунктов), Польше (-2,6), на Кипре (-2,5), в Венгрии (-2,3), Латвии (-2,2) и Словакии (-2,1).

Напротив, эта доля увеличилась в 11 государствах-членах ЕС, но больше всего в Ирландии (+3,4 процентных пункта), Финляндии (+3,4), Нидерландах (+2,1), Бельгии, Люксембурге и Португалии (по +1,4).

подробнее: <https://rian.ru/news/stali-izvestny-strany-es-s-samymi-vysokimi-zhilishchnymi-rashodami-grazhdan.html>



11/12/2020

НАЗВАНЫ ОПТИМАЛЬНЫЕ ЭТАЖИ ДЛЯ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ В МОСКВЕ

Наиболее востребованные этажи в сегменте столичных новостроек массового спроса — с 5-го по 15-й. Об этом «Стройгазете» рассказали в пресс-службе «Инком-Недвижимость», отметив, что такой выбор покупателей чаще всего объясняется оптимальным компромиссом между ценой и видовыми характеристиками жилья.

«Большинство покупателей отдает предпочтение квартирам, расположенным на средних этажах — с 5-го по 15-й, — так как в них наиболее выгодно сочетаются стоимость метра, габариты и планировка, — поясняет заместитель директора департамента новостроек «Инком-Недвижимость» Валерий Кочетков. — Предполагаю, что с учетом перенасыщенности рынка высотными домами квартиры на верхних этажах в ближайшее время утратят свою популярность, и покупатели будут делать выбор в пользу нижних этажей».

В компании отмечают, что «наценка» за верхние этажи в реализуемых высотных новостройках Москвы достигает 20–30%.

Ранее своей статистикой наиболее востребованных этажей для покупки жилья в столице поделились специалисты ГК ФСК. По их данным, 32% клиентов выбирают этажи с 3-го по 5-й.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/nazvany-optimalnye-etazhi-dlya-pokupki-zhilya-v-moskve/>

08/12/2020

РОССИЯНЕ СТАЛИ ЧАЩЕ БРАТЬ ЖИЛЬЕ В КРЕДИТ

С января по октябрь 2020 года количество зарегистрированных ипотечных кредитов в России выросло на 23% относительно аналогичного периода 2019 года, достигнув отметки в 2,6 млн. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе Росреестра, уточнив, что только в октябре этого года было зарегистрировано более 377,5 тыс. ипотек (на 43% больше, чем в октябре 2019 года).

По данным пресс-службы, эффективным механизмом и дополнительным стимулом для восстановления рынка ипотеки стали программы ипотечного кредитования с господдержкой. Кроме того, уверенный рост демонстрирует регистрация договоров участия в долевом строительстве (ДДУ). В октябре текущего года этот показатель составил более 82,5 тыс. (+ 63%). В Росреестре отметили, что в минувшем году доля электронных пакетов по ДДУ составляла в среднем 20%, а в настоящее время — около 40%. Положительную динамику показывает и регистрация сделок на вторичном рынке жилья. Так, в октябре 2020 года их количество составило 380,2 тыс., что на 4% больше, чем в октябре прошлого года.

Как рассказали в пресс-службе, с момента начала пандемии коронавируса Росреестр в сжатые сроки восстановил динамику учетно-регистрационных действий и к концу года превысил уровень 2019 года по целому ряду показателей, в том числе предоставляя услуги в электронном виде.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/rossiyane-stali-chashche-brat-zhile-v-kredit1/>

«МЕТРИУМ»: В МОСКВЕ ВЫРОСЛО ЧИСЛО НОВОСТРОЕК С МИКРОАПАРТАМЕНТАМИ

09/12/2020

В столице увеличивается число проектов новостроек, в которых предусмотрены микроапартаменты (до 18 кв. м), говорится в сообщении компании «Метриум». Специалисты компании зафиксировали максимальное количество таких объектов с 2015 года. При этом три проекта с маленькими апартаментами позиционируются в бизнес-классе.

По данным «Метриум», сейчас в столице девелоперы реализуют восемь проектов с апартаментами менее 18 кв.м. Это значение площади помещения долгое время было минимальным в Москве – застройщики исходили из стандарта нормативной площади жилого помещения (18 кв.м на одного человека). Поэтому до сих пор в подавляющем числе новостроек с жилым статусом минимальная площадь студии не опускается ниже 18 кв.м.

В сегменте апартаментов с самого начала их распространения в середине 2010-х годов застройщики не ограничивали себя нижним пределом в 18 кв.м, однако вариантов таких апартаментов было немного. В 2015 году на рынке был только один комплекс с апартаментами площадью 16 кв.м, в 2016 году – четыре проекта, в 2017 году – пять проектов. В 2018 году их число снизилось до трех проектов, а в 2019 году – увеличилось до четырех, причем в продаже впервые появились микроапартаменты площадью 12,8 кв.м. В 2020 году количество проектов с микроапартаментами достигло максимума за последние пять лет. Сейчас в продаже можно найти восемь комплексов такого рода. Самое маленькое помещение в них достигает в площади 10,8 кв.м, и приобрести его можно за 3,2 млн рублей. Самый большой микроапартамент занимает 17,4 кв.м, а его стоимость – 3,9 млн руб.

«Спрос на апартаменты небольших площадей – это ответ девелоперов на текущую ситуацию с платежеспособным спросом, – комментирует генеральный директор девелоперской компании «СМУ-6 Инвестиции» (девелопер ЖК «Любовь и голуби») Алексей Перлин. – С одной стороны, продолжается рост цен на новостройки, а с другой – снижаются доходы покупателей, и даже субсидированные ставки по ипотеке не могут коренным образом разрешить это противоречие. Клиенты ориентируются на самые доступные предложения, и застройщики идут им на встречу. К примеру, в этом году мы вывели в продажу вторую очередь ЖК «Любовь и голуби», где 75% лотов – это студии и однокомнатные квартиры площадью от 20 кв.м до 43 кв.м. Фактически мы адаптировали предложение под реалии спроса».

Эксперты «Метриум» отмечают, что впервые микроапартаменты представлены сразу в трех комплексах бизнес-класса – Loft FM, Kazakov Grand Loft, Anna Mons Apartments. В Loft FM минимальная площадь лота составляет 15,1 кв.м стоимостью 4,2 млн рублей. В проекте Kazakov Grand Loft самый маленький апартамент достигает в площади 17,2 кв.м, а его стоимость – 7,9 млн руб., а в Anna Mons Apartments соответственно 17,4 кв (3,9 млн руб.). «В основном микроквартиры приобретают для себя, – говорит генеральный директор УК «Развитие» (девелопер ЖК «Мир Митино») Игорь Козельцев. – Большинство покупателей при этом привлекают ипотеку. Для значительного числа клиентской аудитории этого формата жилья основным мотивационным фактором остается возможность оформить постоянную регистрацию в Москве. Часто это первое собственное жильё».

подробнее: <https://www.irm.ru/news/138804.html>

09/12/2020

ДОМ.РФ: В 2020 ГОДУ ПОКУПКА ЖИЛЬЯ СТАЛА ЗАМЕТНО ДОСТУПНЕЕ

В 2020 году ипотечные ставки снизились в среднем на 2,5% и жилье стало гораздо доступнее, заявил заместитель генерального директора ДОМ.РФ Артем Федорко.

«Мы видим, что ипотека стала гораздо доступнее, гораздо дешевле. Ипотечные ставки снизились в среднем на 2,5% по этому году. Прошлый год мы заканчивали со ставками чуть ниже 10%, в этом году у нас средняя ставка будет около 7,5%, а заканчиваем мы год на ставках еще ниже. Не только ипотека — в целом покупка жилья стала доступнее», — приводит слова Федорко ИА «Интерфакс».

Он подчеркнул также, что ипотека в текущем году бьет рекорды.

«Мы видим, что в количественном выражении по итогам этого года ипотека вырастет процентов на тридцать, в денежном — процентов на 45–50. У нас за 11 месяцев выдано более 1,5 млн ипотечных кредитов. Напомню, что за весь прошлый год было 1,3 млн. Это деньги, которые пошли в строку, которые помогают строительной отрасли», — сказал Федорко.

Он отметил, что ставки по ипотеке на покупку нового жилья снизились заметнее всего — во многом благодаря программе льготной ипотеки (минус примерно 3% к прошлым годам).

подробнее: <https://www.irm.ru/news/138801.html>

14/12/2020

В ЭТОМ ГОДУ ЖИЛЬЕ В РОССИИ ПОДОРОЖАЛО В СРЕДНЕМ НА 8%

В этом году цены на жилье в России выросли в среднем на 8%, сообщил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин в интервью на канале «Россия 1» (ВГТРК) в пятницу, 11 декабря.

«В целом обстановка в стране такая, стоимость жилья выросла в целом по стране примерно на 8%», — цитирует Хуснулина «Интерфакс-Недвижимость».

По его словам, в дальнейшем резкого роста цен на жилье не ожидается.

«Я думаю, что вот этот скачок произошел, дальше примерно где-то будет на уровне инфляции или чуть выше инфляции, но это так по моим ощущениям», — отметил Хуснуллин.

Среди из причин роста цен он назвал переход строительной отрасли на проектное финансирование.

«Второе — валютная, курсовая разница появилась. Рубль ослаб, у нас от 10 до 25% различных видов строительства занимает доля импортных материалов и оборудования. Третье — надо понимать, что заработная плата из-за оттока мигрантов поднялась», — сообщил вице-премьер.

подробнее: <https://www.irm.ru/news/138893.html>

08/12/2020

МИНСТРОЙ ПРЕДЛОЖИЛ ОТЛОЖИТЬ ПЕРЕХОД К ЕДИНЫМ НОРМАТИВАМ ДЛЯ «КОММУНАЛКИ»

Минстрой России предложил перенести переход к установлению единых нормативов для «коммуналки» еще на год. Об этом пишет «Коммерсант», уточняя, что решение связано с регионами, которым из-за пандемии новой коронавирусной инфекции требуется больше времени на подготовку.

По данным издания, эксперты считают, что также возможны социально-политические причины: переход на единые нормативы потребления коммунальных услуг, призванные унифицировать плату в домах со схожими техническими характеристиками, в некоторых случаях может привести к существенному удорожанию коммунальных услуг.

В публикации отмечается, что установление единых нормативов потребления коммунальных услуг осуществляется при условии утверждения регионом программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, которые включают в себя и установку приборов учета энергетических ресурсов.

Справочно:

Система единых нормативов была предложена еще в 2014 году. Она призвана унифицировать размер платы за ЖКУ, чтобы избежать ситуаций, когда в соседних домах или районах она заметно различается.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/minstroy-predlozhit-otlozhit-perekhod-k-edinyim-normativam-dlya-kommunalki/>

09/12/2020

ВЛАСТИ НЕ РАССМАТРИВАЮТ РАСШИРЕНИЕ ПРОГРАММЫ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ ПОД 6,5% НА ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ

Правительство не рассматривает расширение программы льготной ипотеки под 6,5% на вторичное жилье, заявил журналистам вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

«Льготная ипотека остается ключевой мерой поддержки рынка первичного жилья. Интерес к программе льготной ипотеки остается стабильным, и мы продолжаем говорить о том, что эта мера позволила улучшить жилищные условия уже более 300 тысяч семей и поддержать всю строительную отрасль», – цитирует Хуснуллину РИА «Недвижимость».

По его словам, программа субсидирования внесла решающий вклад в динамику продаж жилья в новостройках и позволила успешно завершать жилые объекты, достраивающиеся «по старым правилам» (не перешедшие на эскроу).

Вчера, 8 декабря, спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко предложила рассмотреть возможность «распространения целевого субсидирования вторичного жилья низкомаржинальных проектов».

подробнее: <https://www.irm.ru/news/138826.html>

В РОССИИ ИЗМЕНИТСЯ МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА ЗА КВАРТИРУ ПО ИПОТЕКЕ

10/12/2020

Правительство РФ упростит процедуру получения налогового вычета за покупку квартиры по ипотеке, сообщил премьер-министр Михаил Мишустин на заседании правительства в четверг, 10 декабря.

«Деньги поступят значительно раньше, а не в течение трех месяцев, как это принято сейчас», — заверил Мишустин.

подробнее: <https://www.irm.ru/news/138840.html>

«Многие семьи сейчас улучшают свои жилищные условия с помощью ипотеки, при этом они имеют возможность получить имущественный вычет, то есть вернуть 13% подоходного налога от суммы кредит и с уплаченных процентов. Но все мы знаем, что сбор различных документов и деклараций вызывает у людей трудности и зачастую они просто не имеют такой возможности. Правительство упростит эту процедуру», — цитирует Мишустина ИА «Интерфакс».

Он пояснил, что теперь для получения права на имущественный вычет потребуется лишь заполнить заявление в личном кабинете налогоплательщика и оно будет сформировано автоматически.

«Это избавит человека от необходимости документально подтверждать свое право, всё сделает автоматизированная система Федеральной налоговой службы. Она обработает информацию, обратившись к необходимым источникам. Например, в банк, который выдал ипотечный кредит, и в случае положительного решения вернет средства налогоплательщика на его счет», — подчеркнул премьер.

Он добавил, что проверка данных будет занимать значительно меньше времени и при минимальных усилиях заявителя.