



COLDY

дайджест
недвижимости

09/11-15/11

2020

- 01** Обзор рынка недвижимости (3-5)
- 02** Недвижимость мира (6-8)
- 03** Аналитика рынка (9-11)
- 04** Государственное регулирование (12-13)

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01

ДВЕ ТРЕТИ ЖИТЕЛЕЙ РОССИЙСКИХ МЕГАПОЛИСОВ ГОВОРЯТ ОБ УЛУЧШЕНИИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

13/11/2020

Около 70% жителей крупных городов России заявили об улучшении качества городской среды за последние три года, сообщила компания ДОМ.РФ.

«70% жителей крупных городов в России считают, что за последние три года качество городской среды улучшилось. По сравнению с результатами аналогичного опроса 2017 года доля граждан, увидевших позитивные изменения, увеличилась в 1,6 раза (с 44% до 70%)», — говорится в сообщении.

ДОМ.РФ и ВЦИОМ опросили 3 тыс. человек в возрасте от 20 до 60 лет, принимающих финансовые решения в домохозяйстве и постоянно проживающих в городах с населением свыше 1 млн человек.

Доля тех, кто в целом доволен текущим состоянием городской среды, тоже выросла: в 2017 году так ответили 28% опрошенных, в 2020 — 51%.

Респондентов попросили выделить наиболее важные для них аспекты, по которым складывается впечатление о состоянии городской среды в целом. Затем отобрали те девять показателей, которые сочли важными более 70% опрошенных, и спросили об уровне удовлетворенности ими. Оказалось, что социальной инфраструктурой довольны 70% респондентов, работой общественного транспорта — 64%, озеленением улиц — 63%, качеством уборки территорий и уровнем безопасности в городе — по 50% и т. д. Хуже всего, по результатам опроса, обстоят дела с экологией — лишь 33% опрошенных считают, что в этой сфере в городах все в порядке.



Индекс качества городской среды впервые в России был представлен впервые в ноябре 2019 года. Наибольшее количество баллов в категории городов, находящихся в комфортном климате, набрала Москва (276), Санкт-Петербург (238) и Екатеринбург (191). Средний балл качества городской среды по стране составил 163 балла. Как отмечал глава Минстроя Владимир Якушев, по рассчитанному индексу за 2018 год 23% городов признаны городами с благоприятной средой.

По планам, к 2024 году средний показатель должен составить 212 баллов.

Методика расчета индекса качества городской среды включает 36 индикаторов, каждый из которых оценивается по десятибалльной шкале.

подробнее:
<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/122630/>

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/122630/>

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01

ХУСНУЛЛИН ПОСТАВИЛ ЗАДАЧУ ПЕРЕД МИНСТРОЕМ СОКРАТИТЬ СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ

11/11/2020

Сроки инвестиционного строительства в России должны быть сокращены не менее чем на один год, заявил вице-премьер Марат Хуснуллин, представляя коллективу Минстроя нового главу ведомства Ирека Файзуллина.

«Мы по нормативке очень многое сделали, но нам предстоит еще больше сделать. Наша задача — сократить срок инвестиционного строительства минимум на один год. Это целевая задача, Которой мы должны заниматься», — сказал Хуснуллин.

Он добавил, что перед министерством стоит задача по увеличению ввода жилья до 1 млрд кв.м к 2030 году.

«Я считаю, что программа «Жильё» в ближайшие годы будет главным драйвером развития экономики страны. Наша задача — обеспечивать рост и ускорение строительства», — подчеркнул вице-премьер.

Он напомнил, что в рамках национальной цели, поставленной президентом РФ, в стране необходимо ежегодно улучшать жилищные условия не менее 5 млн человек в год.

Хуснуллин подчеркнул, что Минстрой также должен наладить взаимодействие с регионами.

«Наш успех в регионах. Сидя в Москве мы не стоим млрд кв.м жилья, это должны сделать регионы. мы должны создать единую команду с регионами. Кто не может, будем помогать и учить, те, кто не хочет — будем заставлять», — подчеркнул он.

Также вице-премьер поставил задачу по цифровизации строительной отрасли.

«Мы должны поднять производительность труда, а для этого нужна цифровизация, система управления. Мы должны поменять наши подходы к проектированию, экспертизам и контролю. Кардинально поменять все подходы», — подчеркнул Хуснуллин.

В соответствии с новым указом президента РФ, объем жилищного строительства в России должен быть увеличен не менее чем до 120 млн кв.м в год к 2030 году. К этому сроку улучшить жилищные условия должны не менее 5 млн семей. Ранее этих целей планировалось достичь в 2024 году.

подробнее:
[articles/122526/](https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/122526/)

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/122526/>

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01

ДОМ.РФ: В РОССИИ ДОСРОЧНО УСТАНОВЛЕН ГОДОВОЙ РЕКОРД ПО ВЫДАЧЕ ИПОТЕКИ

11/11/2020

По предварительным данным ДОМ.РФ и Frank RG, за десять месяцев текущего года российские банки выдали более 1,3 млн кредитов на сумму 3,2–3,3 трлн рублей — больше, чем за весь прошлый год. В общей сложности рост ипотечного кредитования в январе–октябре по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 30% в количественном и 45% в денежном выражении, говорится в отчете Аналитического центра ДОМ.РФ о предварительных итогах развития рынка ипотеки в сентябре–октябре 2020 года.

В октябре 2020 года выдача оценивается в 215 тыс. кредитов (+81% к октябрю 2019 года) общей суммой 545–555 млрд рублей (в два раза больше).

«Ипотечное кредитование бьет рекорды уже четвертый месяц подряд. Конечно, огромный вклад в продолжающийся рост выдачи вносит программа льготной ипотеки на новостройки под 6,5%, продленная по инициативе президента до середины следующего года. Однако не меньшую роль играют беспрецедентно низкие ставки в рыночном сегменте — сейчас они на уровне около 8%, а еще год назад составляли 9–9,5%. Объясняется такое быстрое и значительное снижение фундаментальными экономическими факторами, в первую очередь — смягчением денежно-кредитной политики Банка России. Ключевая ставка за год снизилась более чем на 2 процентных пункта. Как результат, уменьшились ставки по всему спектру финансовых инструментов: по депозитам — в среднем на 2 п.п. за год, по 5-летним ОФЗ — почти на 1 п.п.

Выгодные условия кредитования позволяют ипотечным заемщикам реализовывать отложенный спрос, в том числе на вторичном рынке. При этом важно понимать, что в долгосрочной перспективе для роста доступности жилья одного снижения ипотечных ставок недостаточно. Нужен стабильный рост доходов населения», — приводят слова руководителя Аналитического центра ДОМ.РФ Михаила Гольдберга в пресс-релизе ДОМ.РФ.

Рост ипотечного кредитования происходит не только за счет выдачи новых кредитов, но и за счет рефинансирования старых. Текущая ставка рефинансирования примерно на 2 п.п. ниже средней ставки сформированного ипотечного портфеля, что позволяет заемщику сэкономить на ежемесячном платеже по стандартному кредиту около 4 тыс. рублей (платеж снижается с 25 до 21 тыс. рублей). Доля рефинансирования в ипотечной выдаче в сентябре, по оценкам ДОМ.РФ и Frank RG, составила 13%.

подробнее: <https://www.irm.ru/news/138232.html>

НЕДВИЖИМОСТЬ МИРА

02

РОССИЯНЕ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ БОЛГАРИИ СТАЛИ НЕ ПОКУПАТЕЛЯМИ, А ПРОДАВЦАМИ

13/11/2020

Представитель Национальной ассоциации строительных предпринимателей (НАСП) Николай Ламбуров рассказал о предпочтениях покупателей болгарского жилья в южной части черноморского побережья, ценах на квартиры и о том, кто чаще всего покупает такую недвижимость, пишет газета Trud.

По словам специалиста, покупатели в южной части черноморского побережья Болгарии ищут квартиры в тех новых жилых комплексах, где средняя цена квадратного метра составляет от €900 до €1200. Покупателей, ищущих жильё с инвестиционными целями, чаще привлекают Несебр, Равда и Царево.

Будущие собственники предпочитают в основном готовое и меблированное жильё с видом на море и без платы за обслуживание. Интерес вызывают малобюджетные квартиры стоимостью до €50 000, расположенные на расстоянии до 15 км от моря.

Студии в новостройках на небольших курортах продаются по цене около €25 000, однокомнатные квартиры – за €35 000, а двухкомнатные – за €50 000. Немного выше цены в Созополе, где жильё на первой линии стоит около €60 000.

Кто покупает и кто продаёт? Николай Ламбуров отметил, что среди покупателей жилья в южной части черноморского побережья Болгарии – граждане Германии российского происхождения. В прошлом году они сосредоточились на недвижимости курортов Солнечный берег и Святой Влас. По словам эксперта, покупатели обычно ищут жильё на стадии строительства или под сдачу в эксплуатацию с хорошей инфраструктурой недалеко от моря. Интересно, что недвижимость в построенных комплексах в основном продают болгарам россияне.

подробнее: <https://prian.ru/news/rossiyane-na-chernomorskom-poberezhe-bolgarii-stali-ne-pokupatelyami-a-prodavcami.html>



НЕДВИЖИМОСТЬ МИРА

02

ТРЕНД: ЖИТЕЛИ ИСПАНИИ АРЕНДУЮТ КОМНАТЫ ВМЕСТО КВАРТИР



13/11/2020

Число таких арендных предложений по всей стране увеличилось на 80,9%.

Всё больше жителей Испании предпочитают снимать отдельные комнаты вместо квартир с того момента, как разразилась пандемия коронавируса. Так, например, количество предложений по аренде комнат на Балеарских островах увеличилось на 46,2% в октябре 2020 по сравнению с мартом 2020, пишет издание Majorca Daily Bulletin со ссылкой на исследование профильного портала Idealista.

Тренд на совместную аренду жилья распространился по всей Испании, где в целом предложение комнат для съёмщиков увеличилось на 80,9%. Тенденция особенно заметна в крупных городах. Так, в Пальме-де-Майорка число доступных вариантов арендных комнат подскочило на 40,1%.

Многие испанцы готовы делить квартиру с соседями просто потому, что так дешевле.

«Большинство людей не могут себе позволить снимать всю квартиру целиком», – объясняет президент Ассоциации сервисов по недвижимости Балеарских островов Антони Гайя.

Балеарские острова – один из самых дорогих регионов для жизни в Испании. Одновременно он один из самых пострадавших от коронавируса. С марта 2020 года безработица здесь растёт, и от месяца к месяцу всё больше людей попадают под сокращение.

Несмотря на то, что на рынке недвижимости Балеарских островов цены немного снижаются, арендные ставки растут из-за высокого спроса, рассказывает Гайя. Например, если раньше снять комнату в Пальме-де-Майорка стоило примерно €200 в месяц, то сейчас на сайте Idealista за неё просят €300-400 в месяц.

подробнее: <https://prian.ru/news/novyy-trend-zhiteli-ispanii-arenduyut-komnaty-vmesto-kvartir.html>

БЕРЛИН СТАНЕТ ГЛАВНЫМ МАГНИТОМ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ В 2021 ГОДУ

10/11/2020

Перспективнее всего будут инвестиции в центры обработки данных, объекты логистики и лаборатории.

Согласно отчёту PwC и Urban Land Institute (ULI) Emerging Trends in Real Estate Europe, инвесторы уверены, что ликвидность и стабильность сектора недвижимости обеспечивают в первую очередь крупнейшие города Европы, такие как столица Германии. Помимо Берлина к главным центрам опрошенные специалисты отнесли Лондон, Париж, Франкфурт, Амстердам, Гамбург, Мюнхен, Мадрид, Милан и Вену, сообщает IPE.

Европейский сектор недвижимости находится в разгаре циклического спада.

Исследование, в ходе которого были опрошены почти 1000 лидеров отрасли по всей Европе, показало, что 55% инвесторов рассчитывают купить недвижимость в 2021 году, но «надежность доходов от подобных вложений вызывает опасения».

Самыми перспективными типами недвижимости признаны центры обработки данных, объекты логистики и лаборатории, тогда как объекты розничной торговли и офисы, согласно прогнозу, окажутся под негативным влиянием последствий пандемии.

Директор департамента недвижимости PwC UK Гарет Льюис сказал, что сейчас из-за значительной неопределённости инвесторы продолжают рассматривать крупнейшие города Европы как более безопасные направления и ориентируются на долгосрочную перспективу. Кроме того, по словам специалиста, решения центральных банков снизить процентные ставки в обозримом будущем могут вызвать всплеск инвестиционной активности

Кстати, Берлин оказался в первой тройке самых привлекательных городов Европы у крупных инвесторов по версии другого исследователя. А Германия вошла в десятку самых инновационных стран мира.

подробнее: <https://prian.ru/news/berlin-stanet-glavnym-magnitom-dlya-investiciy-v-nedvizhimost-v-2021-godu-prognoz.html>



10/11/2020

РОССИЯНЕ ОФОРМИЛИ 107 819 СДЕЛОК ПО ПРОГРАММЕ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ

За период действия программы льготной ипотеки со ставкой 6,5% – с 23 апреля по 1 ноября 2020 года – в России зарегистрировано 107 819 сделок, говорится в сообщении Росреестра.

За май было оформлено 9,3 тыс. сделок по льготной ипотеке. В последующие месяцы показатель стабильно рос и достиг уровня 20 тыс. сделок в месяц в августе, сентябре и октябре.

В октябре 2020 года правительство продлило программу льготной ипотеки под 6,5% на покупку новостроек до 1 июля 2021 года.

На встрече с Президентом РФ Владимиром Путиным руководитель Росреестра Олег Скуфинский сказал, что программы ипотечного кредитования с господдержкой стали эффективным механизмом и дополнительным стимулом для восстановления рынка ипотеки в России и развития предоставляемых ведомством услуг.

Большинство сделок по программе льготной ипотеки под 6,5% зарегистрировано в Приволжском федеральном округе (ПФО) – 27,1 тыс. Среди регионов-лидеров – Санкт-Петербург (14 963), Ростовская область (7 414), Краснодарский край (7 150), республики Татарстан (5 000) и Башкирия (4 109).

Наибольшую популярность программа набрала в Приволжском федеральном округе (зарегистрировано 5,7 тыс. объектов). Среди регионов лидеров – республики Башкирия (1,8 тыс.), Татарстан (777), Омская (895) и Ростовская области (514).

подробнее: <https://www.irm.ru/news/138213.html>

12/11/2020

ЧИСЛО ДДУ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ КРЕДИТОВ В МОСКВЕ ВЫРОСЛО В 1,5 РАЗА ЗА МЕСЯЦ

Управлением Росреестра по Москве в сентябре 2020 года зарегистрировано 6 738 договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых и нежилых помещений с привлечением кредитных средств – в полтора раза (+47%) больше, чем в предыдущем месяце (4 582), говорится в сообщении столичного Росреестра.

В годовом выражении данный показатель увеличился более чем вдвое (+107%) – в сентябре прошлого года оформлено 3 249 таких договоров в новостройках.

Всего с января по сентябрь столичным Росреестром зарегистрировано 32 522 договора на первичном рынке недвижимости с привлечением кредитов – на 4% больше, чем годом ранее за аналогичный период (31 229). При этом доля таких договоров в общем количестве зарегистрированных в столице ДДУ за этот период (70 646) составила 46%, тогда как по итогам девяти месяцев прошлого года (80 803) она была на уровне 39%.

подробнее: <https://www.irm.ru/news/138260.html>

ЦЕНЫ НА НОВОСТРОЙКИ ВЫРОСЛИ В БОЛЬШИНСТВЕ РАЙОНОВ МОСКВЫ

12/11/2020

Столичные новостройки за год подорожали более чем на 10% в 74 районах Москвы, сообщили в четверг в риэлтерской компании «Метриум».

«В районах с высокой конкуренцией новостройки подорожали на 10–40%. За прошедшие 12 месяцев цены на новостройки выросли в 74 из 89 районов Москвы, где представлены жилые и апартаментные комплексы от застройщиков», — говорится в сообщении.

Аналитики отметили, что самые дорогие новостройки продаются в Мещанском районе Москве, где средняя стоимость кв. метра превысила 1,3 млн рублей. Цена здесь выросла за год вдвое. В этом районе средняя стоимость квартиры оценивается в 191 млн рублей. Эксперты отмечают, что предложение в Мещанском районе небольшое, поэтому увеличение цены связано с изменением его структуры — более доступные варианты раскуплены, а конкуренция проектов относительно невысокая.

При этом самые доступные варианты нового жилья представлены в Северном районе столицы — средняя цена за кв. метр здесь составила 137 тыс. рублей. Квартира в этом районе обойдется в среднем за 6,7 млн рублей. Однако и в этих локациях аналитики отмечают увеличение цены за год на 31%. Конкуренции в этом районе практически нет — в продаже только один жилой комплекс.

Быстрый рост цен отмечается в районах с высокой конкуренцией — в Раменках (стоимость выросла на 38%), Хамовниках (+35%), Даниловском районе (+22%), Басманном районе (+19%), Хорошево-Мневниках (+16%).

«Как видим, бурный рост цен охватил практически все районы столицы. Квадрат подорожал как в престижных, так и в демократичных локациях; как с высокой, так и с низкой конкуренцией застройщиков. Причем в большинстве районов средний квадратный метр подорожал больше, чем на 10%», — пояснила управляющий партнер компании «Метриум» Мария Литинецкая.

Она добавила, что в последние годы власти Москвы активно инвестировали в развитие разных районов, в которых раньше не строилась новая инфраструктура и не благоустраивались территории.

«Сейчас эти межрайонные различия сглаживаются, что отражается в динамике цен», — подчеркнула эксперт.

По ее оценкам, только в 23 из 89 районов столицы, где представлены новостройки, расценки не превышают 200 тыс. рублей за кв.м.

Однако в некоторых районах цены снизились. Заметнее всего цены уменьшились в Лианозове — до 151 тыс. рублей, что на 37% меньше, чем год назад, и в Ясенево, где средний квадратный метр подешевел на 22% до 175 тыс. рублей.

подробнее:
<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/122563/>

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/122563/>

05/11/2020

РОСРЕЕСТР: ЧИСЛО ДДУ В МОСКВЕ ВЫРОСЛО НА 104% В III КВАРТАЛЕ

Управлением Росреестра по Москве в III квартале 2020 года зарегистрировано 24 077 договоров участия в долевом строительстве в жилом фонде – в 2 раза больше (+104%), чем в предыдущем квартале (11 793) и на 48% выше, чем годом ранее за аналогичный период (16 233), говорится в сообщении ведомства.

В частности, в сентябре зафиксировано 11 856 таких договоров – в 1,7 раза больше (+68%), чем месяцем ранее (7 062).

«Показатель сентября превысил на полтора процента ранее зафиксированный рекордный объем договоров долевого участия, отмеченный столичным Росреестром на первичном рынке жилой недвижимости в июне прошлого года – 11,7 тыс. ДДУ», – комментирует руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов.

В нежилом фонде также зафиксирован рост показателей: в III квартале текущего года зарегистрировано 6 711 договоров в новостройках – в 1,8 раза больше (+81%), чем с апреля по июнь, когда было оформлено 3 707 таких договоров.

При этом в сентябре также отмечается рекордный за все годы месячный показатель – 3 129 ДДУ, что в 1,6 раза больше (+58%), чем в августе (1 983). Ранее наивысшее число договоров на первичном рынке нежилой недвижимости было зарегистрировано в марте текущего года (2 840) – показатель сентября превышает его на 10%.

подробнее: <https://www.irm.ru/news/138135.html>

05/11/2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ СОКРАТИЛОСЬ НА ТРЕТЬ ЗА ГОД

По итогам октября 2020 г. на первичном рынке Новой Москвы объем предложения сократился на 4,7% площади и на 2,7% лотов. За год сокращение составило 34% площади и 31,2% лотов. 98,9% предложения приходится на НАО, в ТАО находится 1,1% экспозиции, говорится в сообщении агентства «БОН ТОН».

Большая доля предложения в Новой Москве приходится на комфорт-класс – 96,9%, на долю бизнес- и стандарт-класса – по 2,3% и 0,8%. За месяц доля предложения комфорт-класса выросла на 2%, а объем сократился на 3%. Объем предложения бизнес-класса за месяц снизился на 21%, а его доля – на 0,5%. В стандарт-классе сокращение предложения составило 68%, а его доля – на 1,5%.

По итогам октября 2020г. средневзвешенная цена (СВЦ) квадратного метра первичного рынка ТиНАО составила 160,8 тыс. руб., что на 2,7% больше, чем месяц назад, и на 31,2%, чем год назад. В НАО СВЦ составила 161 тыс. руб., которая за месяц выросла на 3,2%, а в годовом выражении – на 30,8%. В ТАО – 121,6 тыс. руб., которая сократилась за месяц сократилась на 28%, а за год выросла на 80% в результате выхода в реализацию нового проекта бизнес-класса.

подробнее: <https://www.irm.ru/news/138145.html>

ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР МАРАТ ХУСНУЛЛИН ОБОЗНАЧИЛ ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ СТРОЙБЛОКА ПРАВИТЕЛЬСТВА

11/11/2020

Достижение целей по нацпроекту, цифровизация стройотрасли, привлечение инвестиций в строительство и выстраивание работы с регионами должны стать основными задачами Минстроя России. Об этом заявил вице-премьер Марат Хуснуллин в ходе официального представления нового министра строительства и ЖКХ Ирека Файзуллина.

По словам зампреда правительства, под руководством Владимира Якушева министерство значительно продвинулось в работе над этими задачами и создало задел на последующую работу, в частности по реформированию правовой базы.



Марат Хуснуллин отметил, что наиболее значимыми целями являются сокращение инвестиционно-строительного цикла как минимум на год и выполнение нацплана по вводу 120 млн кв. метров жилья.

«Серьезная задача по цифровизации отрасли. Кроме того, мы должны поднять производительность труда, поменять подходы к экспертизе, проектированию, контролю», — сказал Марат Хуснуллин, добавив, что также необходимо создать единую команду с губернаторами регионов для слаженной работы с субъектами РФ.

Вице-премьер добавил, что ведомству необходимо создать систему привлечения частных инвестиций в стройотрасль. Кроме того, возведение нового жилья приводит к развитию инфраструктуры в городах. Поэтому строительство станет главным драйвером развития российской экономики.

Ранее «СГ» сообщала, что президент России Владимир Путин подписал указ о назначении Ирека Файзуллина на должность министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/vitse-premer-marat-khusnullin-oboznachil-osnovnye-zadachi-stroybloka-pravitelstva/>

ЗАКОНОПРОЕКТ О ЕДИНОМ ГОСЗАКАЗЧИКЕ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВНЕСУТ В ГОСДУМУ НА ЭТОЙ НЕДЕЛЕ

10/11/2020

Минстрой планирует на этой неделе внести в Госдуму законопроект о публично-правовой компании для управления строительством культурных и спортивных объектов, рассказал кандидат в министры строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин в своем выступлении на пленарном заседании Госдумы во вторник.

«С 1 октября Министерству строительства перешел ряд федеральных казенных учреждений по направлениям «Спорт», «Культура» — там только строительство. И предполагается создание публично-правовой компании, закон о которой мы внесем на этой неделе в Госдуму», — сказал Файзуллин.

Речь идет о том, что в ведение Минстроя передано управление строительством спортивных и культурных объектов, которым раньше занимались профильные министерства, вместе с дирекциями, занимающимися этими вопросами.

Планируется, что создаваемая компания будет выступать как единый государственный заказчик в сфере строительства, что позволит выстроить четкую вертикаль управления этим процессом.

В августе президент РФ Владимир Путин поручил правительству проработать вопрос укрупнения госзаказчиков в строительстве.

Ранее премьер-министр России Михаил Мишустин подписал распоряжение о передаче Минстрою шести дирекций, выступающих заказчиками объектов капстроительства. Среди них дирекции, которые ранее находились в ведении Минспорта, Минкультуры, Минобрнауки, Минздрава РФ и Федеральной налоговой службы.

Вице-премьер Марат Хуснуллин сообщил, что единый госзаказчик в сфере строительства может получить 300 млрд рублей в ближайшие три года.

В конце октября он отмечал, что законопроект о едином госзаказчике планируется внести в Госдуму в осеннюю сессию.

«Мы запустили подготовку проекта закона о создании единого заказчика в виде публично-правовой компании. Надеюсь, что в осеннюю сессию мы внесем его в Госдуму», — говорил Хуснуллин.

подробнее: [articles/122490/](https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/122490/)

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/122490/>