

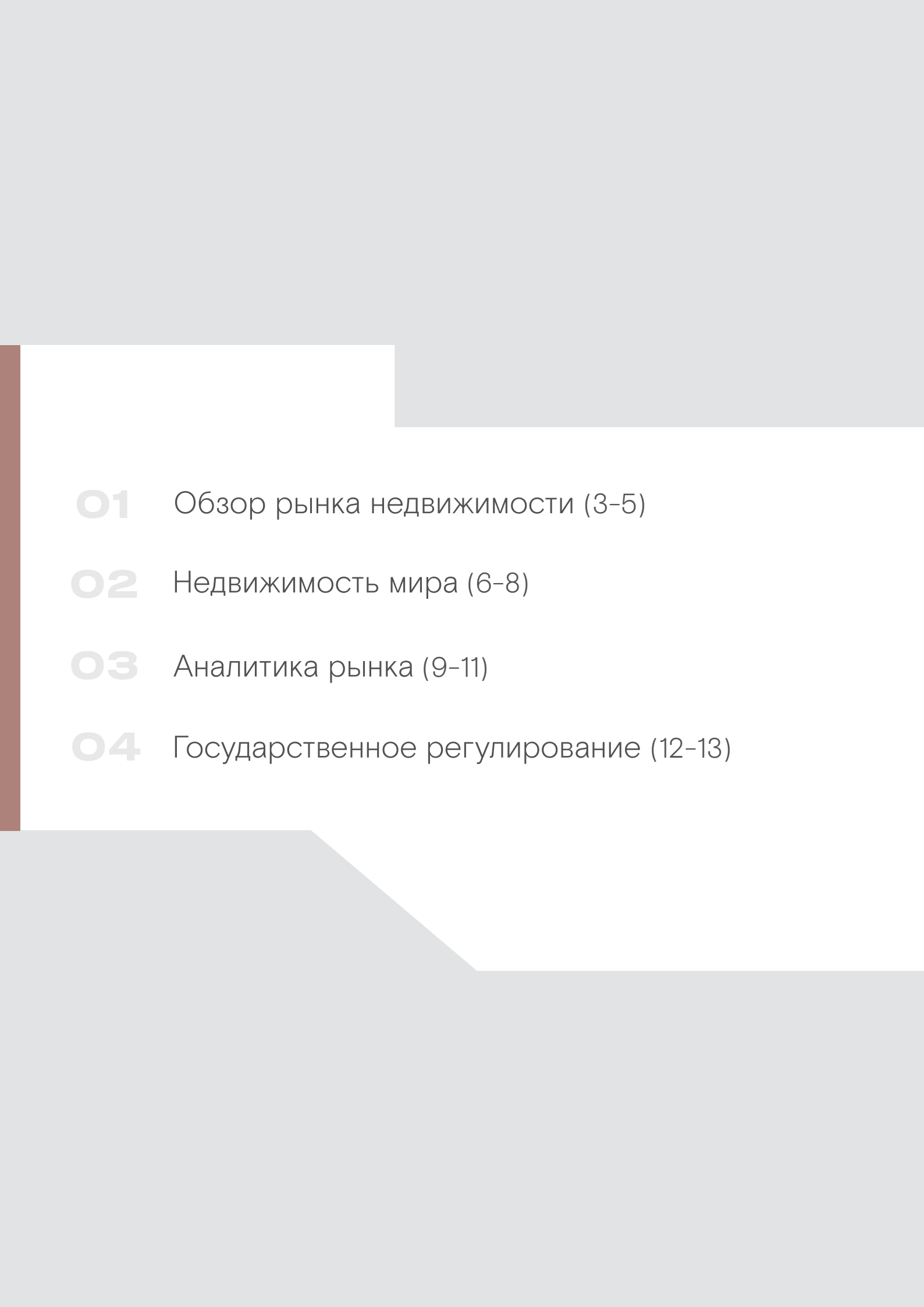


COLDY

дайджест
недвижимости

19/10 - 26/10

2020

- 
- O1** Обзор рынка недвижимости (3–5)
 - O2** Недвижимость мира (6–8)
 - O3** Аналитика рынка (9–11)
 - O4** Государственное регулирование (12–13)

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01

ТРЕТИЙ КВАРТАЛ СТАЛ САМЫМ АКТИВНЫМ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ С НАЧАЛА 2020 ГОДА

22/10/2020

В III квартале 2020 было заключено больше сделок на рынке жилья в Москве, чем в предыдущие кварталы текущего года, говорится в сообщении «Метриум» со ссылкой на новые данные Росреестра Москвы. В годовом выражении спрос на новостройки вырос на 43%, на вторичное жилье – на 25%, а количество ипотечных сделок – на 36%.

В III квартале 2020 года в Москве было заключено почти 31 тыс. договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) жилой и нежилой недвижимости. По сравнению с тем же периодом 2019 года, когда Росреестр зафиксировал 21,5 тыс. ДДУ, активность покупателей строящегося жилья увеличилась на 43%, а в сравнении со II кварталом 2020 года – в два раза, подсчитали аналитики «Метриум».

«Спрос на новостройки Москвы в третьем квартале не только восстановился после пандемии, но и вырос. Это связано в первую очередь с позитивным эффектом от действия программы ипотечных ставок, и также со снижением курса рубля. В июле–августе российская валюта заметно ослабла, что стимулировало инвестиционный спрос на жилье в Москве. Особенно часто приобретали готовое жилье и другие самые ликвидные лоты в качественных проектах новостроек. Население стремилось перевести сбережение в более твердый актив или зафиксировать прибыль от роста курса доллара и евро».

На рынке ипотеки заемщики в Москве получили рекордное число кредитов. В III квартале Росреестр зафиксировал почти 30 тыс. ипотечных займов, что на 36% больше, чем в III квартале 2019 года. В сравнении со II кварталом 2020 года показатель увеличился более чем в два раза.

На вторичном рынке жилья в III квартале 2020 года спрос также превзошел докризисные значения. В Москве заключили 41,4 тыс. договоров купли-продажи жилья, что на 25% больше, чем в III квартале 2019 года, и в 2,3 раза больше, чем во II квартале 2020 года. Продажи вторичного жилья в III квартале стали самыми высокими за последние 7 лет, если сравнивать их с аналогичными периодами прошлых периодов.

«Полагаю, что продажи на вторичном рынке жилья косвенно стимулировала программа субсидирования ипотеки на новостройки, – анализирует генеральный директор девелоперской компании «СМУ-6 Инвестиции» (дeweloper ЖК «Любовь и голуби» и «Данилов дом») Алексей Перлин. – Когда открылась возможность приобрести квартиру в кредит с низкой ставкой, многие владельцы старых квартир решили выставить их на продажу. А поскольку времени у них было немного, они были склонны давать хорошие скидки, что и стимулировало повышение числа сделок».

подробнее: <https://www.irm.ru/news/137850.html>

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01

СБЕРБАНК: «КВАДРАТ» НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ В ТРЕТЬЕМ КВАРТАЛЕ ПОДОРОЖАЛ НА 8,6%



21/10/2020

По данным совместного исследования «СберИндекса» и «ДомКлик от Сбера», цены на жилую недвижимость в третьем квартале выросли на 4,1% г/г., сообщается в пресс-релизе Сбербанка.

Драйвером на протяжении всех трёх месяцев выступал первичный рынок, где котировки увеличились на 8,6% г/г. Эти расчёты основаны на медианной цене предложения квадратного метра, по данным «ДомКлик от Сбера».

В сентябре на первичном рынке медианная цена предложения осталась на уровне в 80 тыс. руб./кв. м. С учётом типичной сезонности это соответствует уровням, наблюдавшимся на рынке до начала пандемии.

Быстрее других цены росли на юге и востоке страны, что связано, полагают аналитики, с эффектом низкой базы, а также действием программы «Дальневосточная ипотека». Заметно и влияние пандемии. В топ-10 попали регионы, куда устремился внутренний туристический поток (Калининградская область, Республика Алтай). Дорожает жильё в окрестностях обеих столиц, поскольку за последний год у многих изменился образ жизни и работы. В Московской области цена предложения за квартал увеличилась на 18,6% г/г против прироста +9,3% г/г в Москве, а в Ленинградской области и Санкт-Петербурге — +13,0% г/г и +7,9% г/г соответственно. Снижение котировок относительно уровней 2019 года зафиксировано лишь в пяти субъектах.

подробнее: <https://www.irm.ru/news/137842.html>

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01

ЧИСЛО ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК В МОСКВЕ В СЕНТЯБРЕ ВЫРОСЛО НА 56%



21/10/2020

Более 10,3 тыс. ипотечных сделок зарегистрировано в Москве в сентябре, что в 1,6 раза больше, чем годом ранее. Об этом сообщила в среду пресс-служба столичного управления Росреестра.

«Управлением Росреестра по Москве в сентябре 2020 года зарегистрирован 10 331 договор ипотечного жилищного кредитования – в 1,6 раза (+56%) больше, чем годом ранее (6 635). За месяц показатель увеличился на 3% – в августе текущего года было зарегистрировано 10 006 таких договоров», – говорится в сообщении.

В целом с января по сентябрь количество зарегистрированных ипотечных сделок выросло на 6% в годовом выражении – 67 668 против 64 028 ипотек в 2019 году. При этом показатель третьего квартала 2020 года (29 484 зарегистрированных ипотек) увеличился более чем на треть по отношению к аналогичному периоду 2019 года (21 656 ипотек).

По словам руководителя управления Росреестра по Москве, число зарегистрированных ипотечных сделок в столице растет четвертый месяц подряд и по итогам сентября приблизилось к рекордному мартовскому показателю 2020 года. При этом в прошлые периоды – августе-сентябре 2019 и 2018 годов – наблюдался спад активности покупателей в среднем на 8%.

«Безусловно, на ситуацию повлияли различные факторы, в том числе колебания валютного курса, сниженные депозитные ставки на вкладах и т. д. При этом, конечно, немаловажную роль сыграла возможность покупки жилья по льготной ипотеке», – считает Майданов, чьи слова приводят в сообщении.

подробнее: <https://tass.ru/nedvizhimost/9772437>

В СЕУЛЕ ПОСТРОИЛИ ДОМ С 4 ЭТАЖАМИ ПО 16 КВ. М

21/10/2020

Корейское архитектурное бюро **Smaller Architects** построило крошечный «вертикальный дом» в центре Сеула, сообщает **Designboom**. Это так называемое «сероро», что означает «вертикальный».

Это 4-этажный жилой дом, в котором все помещения «уложены» друг на друга – таким образом получается комфортное жилое пространство на крошечном участке земли.

У каждого этажа – свои функции и планировка. На подземном этаже находится парковка, на первом – гостиная и общая ванная, на втором этаже расположены кухня и столовая, а третий этаж вмещает спальню и вторая, более приватная ванная. И наконец, на четвёртом этаже находятся гардеробная и ванна.

Площадь каждого уровня составляет 16 кв. м, а общая площадь дома – 66 кв. м. Он был специ-

ально спроектирован в соответствии с общим стилем жизни владельцев. На дизайн дома также повлияло окружение участка: просторный зелёный парк и крепостная стена старого Сеула. Основные окна здания обращены на юг и запад – так обеспечивается достаточное естественное освещение и приятный вид. На стенах, выходящих на восток и север, окон почти нет, чтобы соблюсти конфиденциальность жилища. Изогнутые очертания фасада естественным образом определялись формой местности.

Жить в вертикальном доме непривычно, странно, это кажется экспериментом, однако после заселения он оказался таким же удобным, как и любой другой дом. Владельцы говорят, что даже начали ценить пользу для здоровья от наличия лестниц, которые при необходимости разделяют пару и дают каждому отдельное пространство.

подробнее: <https://prian.ru/news/v-seule-postroili-dom-s-4-etazhami-po-16-kv-m.html>



НОВАЯ ТЕНДЕНЦИЯ: В ИТАЛИИ – БУМ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ В ЮЖНЫХ ГОРОДАХ

22/10/2020

Как пишет The Local, внутренний рынок недвижимости Италии уже давно разделён на два основных направления: город и деревня, а также север и юг. Неудивительно, что цены на жильё в северных городах, таких как Милан, и их окрестностях, всегда были как правило одними из самых высоких в стране, тогда как объекты на юге обычно более доступны. Между тем, рынок сельской недвижимости в течение многих лет испытывал спад.

Но теперь, с распространением удалённой работы, многие люди могут подумать о переезде в более просторную недвижимость в более доступной по ценам местности. Другие собираются вернуться в южные города после переезда на север с целью трудоустройства.

В то время как итальянские агенты по недвижимости сообщают о росте спроса на сельскую недвижимость во время изоляции, новое исследование портала Idealista показывает, что спрос на недвижимость на юге Италии стремительно растёт.

Провинцией, где Idealista зафиксировала самый значительный рост числа запросов в Италии по сравнению с началом года (+60%), стала Барлетта-Андрия-Трани в Апулии. Следом идут Риети и Агридженто. Южные провинции заняли восемь из 10 верхних позиций рейтинга.

ТОП-10 провинций Италии с самым значительным ростом числа запросов на покупку недвижимости (январь–сентябрь 2020):

Барлетта-Андрия-Трани +60%
Риети +56%
Агридженто +55%
Реджо-Калабрия +50%
Энна +50%
Нуоро +45%
Катандзаро +43%
Асколи ПИчено +41%
Катания +40%
Матера +36%

«Это совершенно определённая обратная тенденция», – говорит Франческо де Беллис, независимый агент по недвижимости из города Бари в Апулии, спрос на который, по данным Idealista, вырос на 20%.

«В последние месяцы у нас было больше запросов от людей, желающих переехать в этот район. Большинство из них родом отсюда, и им надоело жить в северном городе. Они скучают по морю, еде, семье. Это их шанс», – добавляет эксперт.

«У нас также было больше запросов от людей из других частей Италии и Европы, которые хотят переехать сюда по разным причинам», – признаётся специалист.

Между тем, спрос упал на 10% в Милане, где цены традиционно были одними из самых высоких в стране. Однако в большинстве других основных городов Италии покупательская активность быстро восстановилась после карантина. Наибольший рост спроса наблюдался в Вероне (+59%), Генуе (+32%) и Риме (+25%).

подробнее: <https://prian.ru/news/novaya-tendenciya-v-italii-bum-na-pokupku-nedvizhimosti-v-yuzhnyh-gorodah.html>

НЕДВИЖИМОСТЬ МИРА

02

ГРЕЦИЯ ЗАМАНИВАЕТ ИНОСТРАНЦЕВ, РАБОТАЮЩИХ УДАЛЁННО



24/10/2020

Правительство стремится создать новое поколение инвесторов в недвижимость и покупателей из-за рубежа после того, как пандемия утихнет.

Усилия будут инициированы новыми законодательными инструментами. Аналогично недавней поправке о снижении налога на покупку недвижимости для зарубежных пенсионеров, которой, к слову, уже заинтересовались состоятельные инвесторы, будет введено регулирование для богатых предпринимателей, сообщает ekathimerini.com.

Заместитель министра финансов Тодорис Скалакакис подчеркнул способность Греции привлекать иностранцев, а также репатриировать греков, покинувших страну за последнее десятилетие, за счёт растущей тенденции удалённой работы.

«Люди могут приехать из-за границы и работать из Греции, даже если их компания находится в другой стране. Благоприятный климат и низкие цены на недвижимость по сравнению с другими европейскими странами, а также относительно успешное управление пандемией коронавируса заложили основу для этого», – сказал Скалакакис.

подробнее: <https://prian.ru/news/greciya-zamanivaet-inostrancev-rabotayushchih-udalyonno.html>

19/10/2020

В МОСКВЕ СТАЛО МЕНЬШЕ НОВЫХ ОФИСОВ

По итогам девяти месяцев 2020 года объем нового предложения на офисном рынке Москвы сократился до 129,9 тыс. кв. метров, что на 44% меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Об этом «Стройгазете» сообщили в компании Becar Asset Management.

В третьем квартале текущего года на рынок вышло два новых бизнес-центра общей площадью 27,4 тыс. кв. метров (GLA) и 12 коворкингов (три из них – на месте ранее закрытых) на 17,1 тыс. кв. метров (+7% от общего объема рынка).

Средняя заполняемость коворкингов и сервисных офисов выросла за квартал на 5%, до 71%, в то время как в классических офисах, напротив, увеличилась вакансия. В офисах класса А и В+ – на 2,2% и 2,5% соответственно. В результате доля свободных площадей в классе А составила 13,8%, в классах В+/В – 9,4%, в классе С – 8,4%.

Ставки аренды в классах А и В+ остались неизменны – 2280 рублей и 1430 рублей за «квадрат» в месяц (без эксплуатационных расходов и НДС) соответственно. В классе В средняя арендная ставка снизилась на 0,9%, до 1130 рублей за «квадрат» в месяц, в классе С – выросла на 1%, до 990 рублей за кв. метр в месяц.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/v-moskve-stalo-menshe-novykh-ofisov/>

20/10/2020

В МОСКВЕ СТАЛО МЕНЬШЕ ВЫСОКОБЮДЖЕТНЫХ НОВОСТРОЕК

По итогам третьего квартала 2020 года на рынке высокобюджетных новостроек Москвы насчитывается 114 проектов общей площадью 467,8 тыс. кв. метров (3910 лотов). Об этом «Стройгазете» сообщили в компании «Метриум», уточнив, что по сравнению со вторым кварталом предложение уменьшилось на 13,3% по количеству лотов и на 18,9% – по продаваемой площади.

Аналитики отмечают, что в третьем квартале этого года на рынке «первички» премиум-класса в реализации находились 63 проекта с общим объемом предложения около 2260 лотов (1104 квартир и 1156 апартаментов), общая площадь объектов – 235,7 тыс. «квадратов». Число квартир и апартаментов в экспозиции за квартал сократилось на 11,2%, продаваемая площадь – на 17,8%.

Как рассказали эксперты, на первичном рынке «элитки» за этот период в реализации находился 51 проект с общим объемом предложения около 1650 квартир и апартаментов, общая площадь лотов составила 232,1 тыс. кв. метров. За квартал экспозиция сократилась на 17,3% по количеству лотов и на 15,5% по продаваемой площади.

По данным компании, средняя цена за «квадрат» в премиум-классе выросла за квартал на 2,8% (+5,7% с начала года; +18,9% за 12 месяцев) и составила 608,1 тыс. рублей. В элитном сегменте средняя цена увеличилась за квартал на 4,3% (+3% с начала года; +6,2% за 12 месяцев), до 1,013 млн рублей за кв. метр.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/v-moskve-stalo-menshe-vysokobyudzhethnykh-novostroek/>

В СЕНТЯБРЕ ЧИСЛО СДЕЛОК С НОВОСТРОЙКАМИ И АПАРТАМЕНТАМИ В МОСКВЕ УВЕЛИЧИЛОСЬ НА 107%

22/10/2020

Управлением Росреестра по Москве в сентябре 2020 года зарегистрировано 14 985 договоров участия в долевом строительстве на рынке жилой и нежилой недвижимости – в 1,7 раза (+65,7%) больше, чем в предыдущем месяце (9 045 ДДУ). В годовом выражении данный показатель увеличился вдвое – в сентябре прошлого года было зафиксировано 7 237 таких договоров (+107,1%).

По итогам III квартала 2020 года столичным Росреестром зарегистрировано 30 788 договоров на первичном рынке недвижимости, что на 43% больше, чем годом ранее за аналогичный период (21 537 ДДУ). В сравнении со II кварталом текущего года (15 500 ДДУ) показатель увеличился в два раза (+99%).

Всего с января по сентябрь текущего года в Москве зафиксировано 70 646 договоров долевого участия – на 13% меньше, чем в прошлом году за этот же период (80 803 ДДУ). Таким образом, благодаря рекордному сентябрьскому показателю годовая разница по итогам девяти месяцев сократилась практически вдвое, при этом еще месяцем ранее, в январе – августе, она составляла 24%.

«В сентябре 2020 года в Москве обновлен рекорд по количеству зарегистрированных Росреестром договоров участия в долевом строительстве на рынке жилой и нежилой недвижимости – почти 15 тыс. Данный показатель на 4% превысил июнь прошлого года, когда в столице был зафиксирован предыдущий максимальный объем регистраций на первичном рынке – 14,5 тыс. ДДУ, – комментирует руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов. – Такой ажиотаж, вероятнее всего, основан на том, что большинство граждан не стали откладывать покупку недвижимости на октябрь – последний месяц действия госпрограммы льготного кредитования жилья в новостройках – и поспешили реализовать отложенный спрос в сентябре».

Напомним, что предложение о продлении действия государственной программы льготной ипотеки под 6,5% годовых до середины 2021 года было озвучено президентом Российской Федерации Владимиром Путиным 14 октября 2020 г. на заседании Правительства РФ.

подробнее: <https://www.irm.ru/news/137845.html>

19/10/2020

НАЗВАН САМЫЙ ЭЛИТНЫЙ РАЙОН МОСКВЫ

С января по сентябрь 2020 года самым популярным элитным районом Москвы стал Хамовники. Об этом «Стройгазете» сообщили в аналитическом отделе компании Urbanus, уточнив, что в этом году на проекты в данной локации пришлось больше половины спроса, в то время как с января по сентябрь 2019 года хамовнические проекты дали треть всех сделок.

По данным компании, удельный вес районов Тверской и Якиманка, напротив, резко понизился – с 24,2% до 14,3% и с 21,7% до 6,8% соответственно, представительство Красносельского района расширилось до 13,5%. Всего за три квартала в комплексах премиум- и бизнес-класса купили 55 объектов (из них 26 в июле-сентябре текущего года) с бюджетом выше 100 млн рублей.

Аналитики отмечают, что самыми дорогими лотами, реализованными в третьем квартале 2020 года, стали квартиры в премиальных проектах. Первый лот имеет площадь 655 кв. метров, его стоимость – 433,1 млн рублей, второй объект обошелся покупателю в 346,9 млн рублей за 207,5 «квадратов».

Как рассказали эксперты, среди покупателей эксклюзивной недвижимости немного снизился спрос на ипотечное кредитование и рассрочку, достигнув отметки в 18,8% (-1,6% относительно прошлого года). Кроме того, за три квартала этого года из жилищных фондов 15 элитных проектов выбыло 133 лота (50 апартаментов и 83 квартиры).

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/nazvan-samy-elitnyy-rayon-moskvy1/>

22/10/2020

РОССИЯНЕ ВОШЛИ В ТРОЙКУ САМЫХ АКТИВНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ ТУРЕЦКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

По итогам трех месяцев (с августа по октябрь 2020 года) россияне приобрели в Турции 448 объектов недвижимости. Об этом «Стройгазете» сообщили в аналитическом отделе портала Turk. Estate, уточнив, что по количеству купленных домов наши соотечественники занимают третье место в рейтинге.

По данным компании, лидерами по количеству закрытых сделок стали жители Ирана, которые приобрели в Турции 908 объектов. На втором месте расположились граждане Ирана, купившие 826 лотов. Также в ТОП-5 вошли представители Кувейта (241 объект) и Казахстана (222 дома).

Аналитики отмечают, что больше всего жилья продали в Стамбуле – 25,3 тыс. объектов. На втором месте расположилась Анкара с 12,6 тыс. сделок. Замыкает тройку лидеров Измир – 8100 проданных лотов. Меньше всего квартир и домов в августе купили в провинциях Хаккари (13 объектов), Ардахан (22 квартиры и дома) и Ширнак (99 объектов).

Как рассказали эксперты, по итогам сентября текущего года продажи жилья в Турции снизились на 6,9% относительно результата, который был зафиксирован в этом же месяце 2019 года. Общее количество сделок составило 136,7 тыс. При этом доля операций с участием заемных средств снизилась до 26% от общего числа сделок с недвижимостью.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/rossiyane-voshli-v-troyku-samykh-aktivnykh-pokupateley-turetskoy-nedvizhimosti/>

22/10/2020

МИНФИН ЗАДУМАЛ ОТМЕНИТЬ ПОВЫШЕННУЮ СТАВКУ НДФЛ НА ПРОДАЖУ КВАРТИР

Государственная дума России приняла в первом чтении законопроект о введении повышенной ставки НДФЛ для доходов граждан свыше 5 млн рублей в год, при этом ко второму чтению Министерство финансов подготовило поправки, которые отменяют повышенную ставку в 15% на продажу личного имущества и страховые выплаты. Об этом пишет «Коммерсант».

По данным издания, в большинстве случаев граждане с таких доходов подоходный налог сейчас не платят, так что уточнения ведомства отчасти носят символический характер. Под новую ставку в 15% попадут только периодические и активные доходы россиян свыше 5 млн рублей в год, включая зарплату и дивиденды.

В публикации отмечается, что для нерегулярных доходов останется ставка в 13% — речь идет о деньгах от продажи автомобилей и жилья граждан (за исключением ценных бумаг) и о страховых выплатах. Без такого уточнения повышенный налог «пришлось бы в том числе платить людям с невысоким уровнем доходов», добавили в Минфине.

Справочно:

Законопроект, превращающий плоскую шкалу подоходного налога в прогрессивную, был инициирован президентом России Владимиром Путиным и внесен в Госдуму правительством.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/minfin-zadumal-otmenit-povyshennuyu-stavku-ndfl-na-prodazhu-kvartir/>

22/10/2020

Льготную ипотеку продлили до 1 июля 2021 года

Программа ипотеки с господдержкой под 6,5% годовых будет продлена до 1 июля 2021 года. Об этом на заседании российского правительства заявил премьер-министр РФ Михаил Мишустин.

По его словам, вопрос о льготной ипотеке касается миллионов людей. «Изначально программа была рассчитана до 1 ноября и хорошо себя зарекомендовала. Многие семьи воспользовались этой программой. Кроме того, ипотека с господдержкой существенно поддерживая строительную отрасль», — сказал он.

Михаил Мишустин напомнил, что на прошлой неделе на совещании с правительством президент выступил с инициативой сохранить льготную ставку до 1 июля 2021 года. «Сегодня рассмотрим необходимые для этого поправки в законодательство», — добавил премьер-министр.

Ранее вице-премьер РФ Марат Хуснуллин заявил, что до середины 2021 года при текущих темпах кредитования и благодаря продлению льготной ипотеки в стройотрасль удастся привлечь еще 500-600 млрд рублей.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/lgotnuyu-ipoteku-prodlili-do-1-iyulya-2021-goda-/>

22/10/2020

ХУСНУЛЛИН ПОСТАВИЛ ЗАДАЧУ НЕ ДОПУСТИТЬ РОСТА ЦЕН НА ЖИЛЬЕ

Правительство РФ ставит задачу не допустить роста цен на жилье и сформировать максимально предложение на рынке в условиях продления льготной программы ипотеки, сообщил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин на заседании коллегии Минстроя РФ.

«На ближайшее время наша задача – не допустить роста цен, сформировать максимально предложение. Также продолжить работу по нормотворческой деятельности. Еще порядка 30 поправок в закон у нас находится в работе», — цитирует Хуснуллину «Интерфакс-Недвижимость». Он также добавил, что внедрение BIM-технологий в России позволит снизить себестоимость строительства на 20%.

Напомним, в конце апреля 2020 года правительство утвердило программу льготной ипотеки под 6,5% годовых. Ипотеку с господдержкой по ставке в 6,5% годовых можно оформить до 1 ноября этого года при покупке квартиры в новостройке. Максимальная сумма кредита по программе составляет 8 млн руб. для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области и 3 млн руб. для остальных регионов. Первоначальный взнос установлен на уровне от 20%, срок ипотеки – до 20 лет. В конце июня лимит на покупку жилья по программе повысили до 6 млн руб. для регионов и до 12 млн руб. для Москвы и Санкт-Петербурга. В августе правительство снизило первоначальный взнос по программе с 20% до 15%. Изменения коснулись также программы льготной ипотеки для семей с детьми и дальневосточной ипотеки.

подробнее: <https://www.irm.ru/news/137862.html>

20/10/2020

«ВЕДОМОСТИ»: ШТРАФ ЗА НЕКАЧЕСТВЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ МОГУТ ЗАМЕНИТЬ СКИДКОЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Депутаты Госдумы приняли законопроект об изменении порядка платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований. Изменения предлагаются в ч. 4 ст. 157 Жилищного кодекса РФ, где сказано, что лицо, виновное в нарушении непрерывности предоставления и (или) качества коммунальных услуг, обязано уплатить потребителю штраф. Вместо этого такому потребителю могут снизить размер будущего платежа за ЖКУ на соответствующую сумму, пишут «Ведомости».

Среди причин: процедура выплаты сложна, административные расходы, связанные с необходимостью уплаты подоходного налога с суммы штрафа, могут превышать ее величину, пишет газета.

Теперь за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи холодной или горячей воды размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период предлагается снизить на 0,15%. За каждые 3 градуса отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды – на 0,1%. А в дни, когда состав и свойства холодной или горячей воды не соответствуют требованиям СанПиН, плата за нее вообще предлагается не взимать. В этом случае сумма штрафа может равняться сумме платежа, но превышать ее не может.

подробнее: <https://www.irm.ru/news/137792.html>