

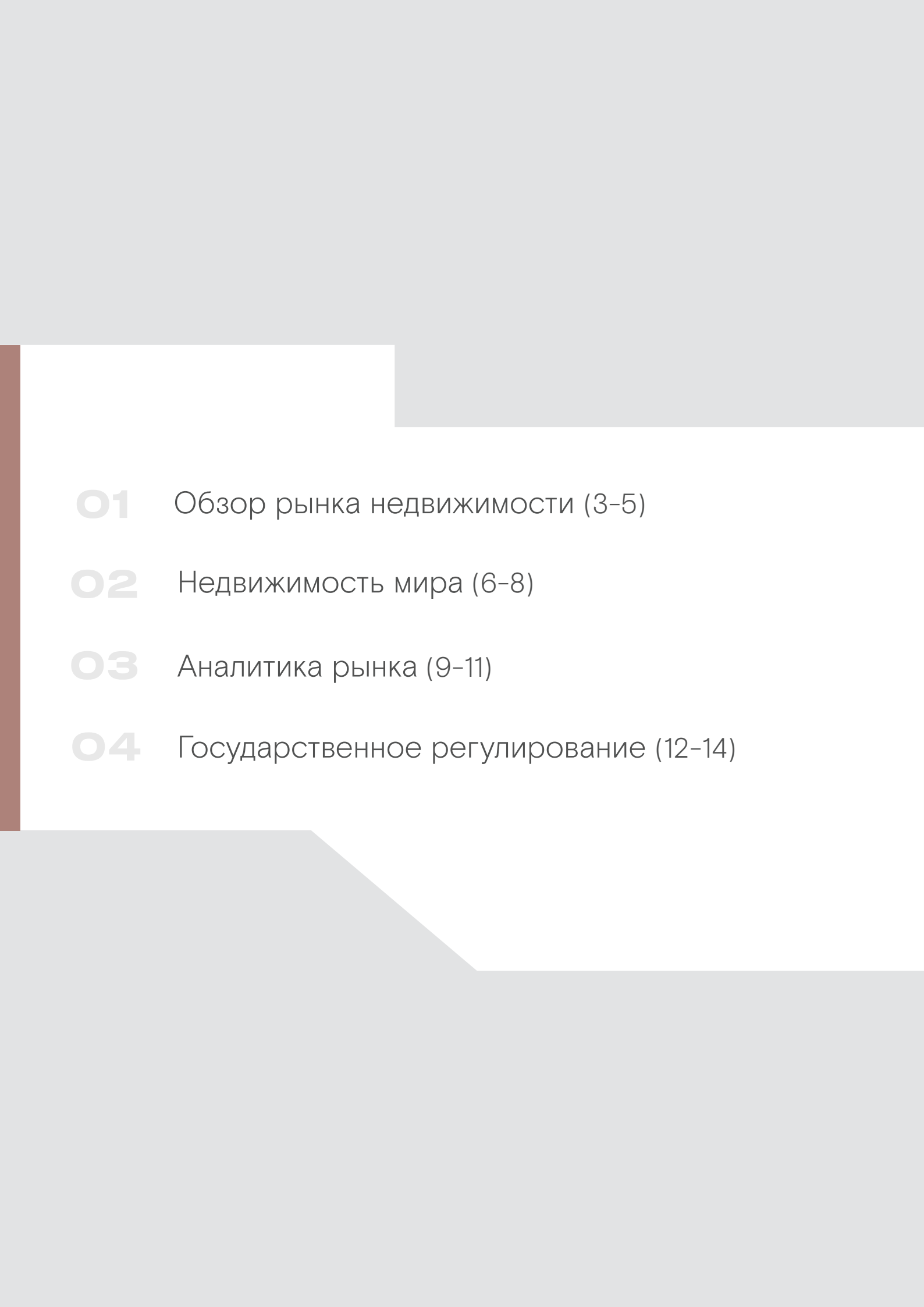


COLDY

дайджест
недвижимости

03/08-09/08

2020

- 
- O1** Обзор рынка недвижимости (3-5)
 - O2** Недвижимость мира (6-8)
 - O3** Аналитика рынка (9-11)
 - O4** Государственное регулирование (12-14)

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01

СРЕДИ РОССИЯН-ПОКУПАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ ВЫРОС СПРОС НА ВНЖ В ЕВРОПЕ

07/08/2020

Российские покупатели недвижимости активно интересуются программами получения вида на жительство (ВНЖ) в Европе. Об этом «Стройгазете» сообщили в компании Knight Frank, уточнив, что наиболее привлекательными направлениями для наших граждан стали Португалия и Испания.

По данным аналитиков, указанные страны заинтересовали российских покупателей скидками на недвижимость и заманчивыми условиями программ получения вида на жительство. «В данный момент мы наблюдаем настоящий бум спроса на программы ВНЖ – до 280 тыс. евро на ВНЖ в Португалии», — отметила директор по зарубежной недвижимости Knight Frank Марина Шалаева. В пятерку наиболее популярных направлений при выборе эмиграционных программ также вошли Кипр, Греция и страны Карибского бассейна.

В компании отметили, что Великобритания неизменно пользуется большим спросом со стороны российских инвесторов. Наиболее популярен Лондон, особенно его центральная часть и элитные районы. Кроме того, большим спросом у покупателей пользуется инвестиционная недвижимость в столице Великобритании стоимостью от 300 тысяч фунтов стерлингов. «Мы ожидаем еще больший всплеск интереса в августе в связи с открытием границ и возможностью увидеть объекты вживую», — сказала Марина Шалаева.



Согласно информации аналитиков, США, Австралия и страны Азии мало интересуют российских покупателей. «В самом начале пандемии наблюдался небольшой всплеск запросов на недвижимость в США, но после массовых беспорядков и волнений спрос просел», — отметила директор компании по зарубежной недвижимости.

Ранее «СГ» сообщала, что по итогам первого полугодия 2020 года объем инвестиционных сделок на российском рынке недвижимости снизился до 1,3 млрд долларов (-20% относительно аналогичного периода 2019 года).

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/sredi-rossiyan-pokupateley-zhilya-vyros-spros-na-vnzh-v-evrope/>

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01

НА ЗАПАДЕ МОСКВЫ ПОЯВИТСЯ СОЗДАННЫЙ ЕВРОПЕЙСКИМИ АРХИТЕКТОРАМИ ПАРК



04/08/2020

Компания «Донстрой» создаст на западе Москвы в районе Раменки парк «Событие», концепцию и дизайн которого разработали европейские и российские архитекторы. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе Москомстройинвеста, уточнив, что работы по проектированию пространства начнутся осенью 2020 года, благоустройство запланировано на начало 2021 года.

Общая площадь нового городского парка составит 24 га. Он займет почти половину территории, на которой в настоящий момент «Донстрой» возводит жилые комплексы «Огни», «Событие» и «Река». Парк объединит общественные благоустроенные пространства площадью 11,5 га и природную долину у реки Раменки площадью 12,4 га.

Парк будет состоять из нескольких зон: главного бульвара с прогулочными, велосипедными и беговыми маршрутами (1,2 км); событийной зоны с концертной площадкой, водоемом, садом и кафе; «фабрики молодежи» с амфитеатром, скейт-парком, фонтаном; рекреационных зон со скверами и природным парком с променадом вдоль реки (1,3 км).

Как уточнили в пресс-службе девелопера, дизайн-код природного парка и общественных зон разработаны британскими бюро LDA Design и UHA London. Авторы концепции комплексного благоустройства – архбюро Wowhaus.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/na-zapade-moskvy-poyavitsya-sozdannyi-evropeyskimi-arkhitektorami-park/>

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01

КАЖДЫЙ ЧЕТВЕРТЫЙ ОПРОШЕННЫЙ ПЛАНИРУЕТ ПЕРЕЕЗД В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ

08/08/2020

Покупателям нужно больше пространства и качественное медицинское обслуживание.

Пандемия коронавируса заставляет каждого четвертого покупателя во всем мире задуматься о переезде в ближайшие 12 месяцев, согласно последнему исследованию Knight Frank. В отчете проанализированы настроения более 700 клиентов из 44 компаний. По результатам, новые приоритеты потенциальных покупателей жилья охватывают обширный список потребностей: от увеличения площади и домашних офисов до улучшения доступа к качественному медицинскому обслуживанию, сообщает Mansion Global.

«Кризис коренным образом изменил то, как мы живём, и теперь дом стал центром, в котором мы работаем, тренируемся, учимся, общаемся и отдыхаем», – заявила руководитель отдела международных исследований в сфере жилищного строительства Knight Frank Кейт Эверетт-Аллен. «По мере того, как мы выйдем из изоляции, эти изменения отразятся на рынках недвижимости по всему миру».

– Из 25% опрошенных, заявивших, что у них больше шансов переехать в следующие 12 месяцев в результате пандемии, 40% ищут новую недвижимость в том же месте, 26% рассматривают возможность переезда в другой город, а 34% планируют сменить страну.

– В докладе говорится, что Великобритания, Испания и Франция – три страны, «которые предлагают хорошее качество жизни, политическую стабильность, безопасную валюту, отличные системы образования и в обычное время – доступность».

– Покупатели, которых побудила к переезду пандемия коронавируса, ищут две ключевые вещи: улучшение и расширение жилого пространства и доступа к качественному медицинскому обслуживанию.

– 45% респондентов заявили, что теперь они с большей вероятностью купят отдельный семейный дом, чем до Covid-19, коттедж на набережной (40%) и сельский дом (37%).

– 64% респондентов считают, что домашний офис стал более важным моментом при выборе недвижимости.

Кстати, недавно компания Rightmove выяснила, что коронавирус спровоцировал спрос британцев на жильё у моря. И, несмотря на то, что спрос на жильё в Великобритании подскочил на 75% после снятия карантина, большинство людей предпочитают объекты за городом.

подробнее: <https://prian.ru/news/knight-frank-kazhdyy-chetvyortyy-oproshennyy-planiruet-pereezd-v-sleduyushchem-godu.html>

МИГРАЦИЯ ФИННОВ ИЗ ГОРОДОВ В СЕЛЬСКУЮ МЕСТНОСТЬ УВЕЛИЧИЛАСЬ НА 300%

04/08/2020

Как пишет Helsinki Times со ссылкой на Helsingin Sanomat, беспокойство и неуверенность, вызванные пандемией коронавируса, привели к всплеску числа людей, переселяющихся в Финляндии из городов в сельскую местность. Ранее эксперты предсказывали такое развитие событий, ещё когда страна столкнулась с первой волной эпидемии в апреле.

«Когда мы выйдем из кризиса, в наиболее выигрышной ситуации окажутся такие регионы, как полугородские поселения вокруг крупных городов, а также сельские области неподалёку от городов, где хорошо налажено транспортное сообщение и путешествия не представляют проблем», – говорил тогда один из ведущих миграционных аналитиков Финляндии Тимо Аро.

По данным Helsingin Sanomat, с 2019 по 2020 год приток новых жителей полугородских муниципалитетов увеличился с 250 до 1000 человек.

По мнению Тимо Аро, многие люди, возможно, с обеспокоенностью относились к проживанию в городах во втором квартале 2020 года и поэтому решили запланировать переезд в малонаселённые регионы страны.

подробнее: <https://prian.ru/news/migraciya-finnov-iz-gorodov-v-selskuyu-mestnost-uvelichilas-na-300.html>



ПАРЛАМЕНТ КИПРА ЗА ПОПРАВКИ К ПРОГРАММЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ГРАЖДАНСТВА

04/08/2020

Некоторые из нововведений ограничивают возможности инвесторов. Но есть и положительные пункты.

Как сообщили Prian.ru собственные источники информации, 31 июля 2020 года парламент Кипра проголосовал за поправки к программе инвестиционного гражданства. Ожидается, что официальный документ будет опубликован в ближайшие дни.

Несмотря на то, что порог входа по программе остался прежним – €2 млн капиталовложений в экономику плюс приобретение недвижимости на сумму от €500 000 (либо только вложения в недвижимость на сумму от €2 млн) – инвестору теперь не разрешается учреждать девелоперскую компанию в рамках своего инвестиционного плана и приобретать на неё недвижимость. Все инвестиции должны быть сделаны только на частное лицо

Кроме того, парламент проголосовал за повышение суммы обязательного взноса в два государственных фонда с €75 000 до €100 000 в каждый. Таким образом, суммарный обязательный невозвратный платёж увеличился со €150 000 до €200 000.

Что ещё изменилось:

- Теперь вместе с основным заявителем получить инвестиционное гражданство могут не только его родители, но и родители супруга/супруги, в том случае, если на каждого из них будет приобретён объект недвижимости стоимостью от €500 000.
- Средства на покупку активов теперь могут быть переведены не только с личного зарубежного счёта, но и со счёта зарубежной компании.
- Если раньше политически значимым лицам было запрещено получать инвестиционное гражданство Кипра в течение трёх лет после нахождения в этом статусе, то теперь этот срок сокращён до 12 месяцев.
- Справка о несудимости, которая требуется в числе одного из необходимых документов от инвестора, теперь действует шесть месяцев вместо трёх.
- Власти имеют право отзывать гражданство у инвестора в том случае, если будут найдены нарушения, предусмотренные текущим законодательством.
- Все заявления в рамках программы инвестиционного гражданства, поданные после 31 декабря 2019 года, будут рассматриваться в рамках новых правил.

подробнее: <https://prian.ru/news/parlament-kipra-progolosoval-za-popravki-k-programme-investicionnogo-grazhdanstva.html>

ЮЖНАЯ КОРЕЯ СОБИРАЕТСЯ ВВЕСТИ НАЛОГ НА ПУСТУЮЩЕЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ ИНОСТРАНЦЕВ

08/08/2020

По словам официальных лиц, депутат Демократической партии (ДП) недавно предложил законопроект, направленный на предотвращение спекуляций на внутреннем рынке недвижимости зарубежными инвесторами, сообщает The Korea Bizwire.

Законопроект, представленный конгрессменом Чинг Ил-Ён, предусматривает взимание налога на приобретение в размере 20% с иностранцев, которые после покупки не проживают в своих квартирах в течение шести месяцев без уважительных причин

«Признаки роста цен на квартиры на внутреннем рынке, по-видимому, побудили иностранных инвесторов устремиться в Южную Корею из-за отсутствия правил, регулирующих спекуляции», – сказал представитель офиса конгрессмена. Лидер отдела ДП Ким Тэ Нён недавно заявил, что партия и правительство внимательно следят за покупкой квартир иностранцами и при необходимости наметят контрмеры в качестве ограничений или высоких налогов, как в Сингапуре или Новой Зеландии.

Объём жилищных сделок с иностранцами в Южной Корее в последние годы неуклонно растёт на фоне бурного роста рынка недвижимости.

По данным Национальной налоговой службы (NTS), 1036 иностранцев приобрели более двух домов в Южной Корее в период с 2017 по май 2020 года из-за «спекулятивного спроса».

Из 23 167 объектов, купленных иностранцами за этот период, 32,7% не были заняты собственниками.



Правительство начало налоговое расследование в отношении 42 иностранцев, владеющих несколькими домами в стране.

Отдельный подсчёт Корейского совета по оценке показал, что только в июне количество иностранных сделок с квартирами и другими строениями достигло 2090, что является самым большим числом с момента начала отслеживания в 2006 году.

Несмотря на ряд правительственных контрмер, цены на квартиры в Сеуле и других регионах продолжали расти из-за сверхнизких процентных ставок и избыточной ликвидности.

подробнее: <https://prian.ru/news/yuzhnaya-koreya-sobiraetsya-vvesti-nalog-na-pustuyushchee-zhilyo-dlya-inostrancev.html>

05/08/2020

РОССИЯНАМ СТАЛО ПРОЩЕ РЕФИНАНСИРОВАТЬ ИПОТЕКУ

По итогам первого полугодия 2020 года ставки по рефинансированию ипотечных кредитов в России достигли исторического минимума в 8,5%. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе ДОМ.РФ со ссылкой на совместное исследование с агентством Frank RG, уточнив, что в июне 2019 года ставки рефинансирования в отечественных банках находились на уровне 10,6%.

По итогам первого полугодия 2020 года объем рефинансированных ипотечных кредитов в России составил 246 млрд рублей, что почти в четыре раза превысило прошлогодние показатели. Доля рефинансированной ипотеки в общей выдаче за этот же период достигла 16% (годом ранее 5%).

По подсчетам аналитиков, средняя ставка по имеющимся у россиян ипотечным кредитам составляет около 11%. При среднем размере кредита 2,4 млн рублей, взятом на 18 лет по этой ставке, ежемесячный платеж превышает 25 тыс. рублей. При рефинансировании ипотеки под 8,5% – менее 22 тыс. рублей. При этом переплаты за время пользования кредитом снижаются более чем на 800 тыс. рублей.

Ранее «СГ» сообщала, что по итогам июня 2020 года количество сделок с новостройками в России увеличилось на 57% по сравнению с маем этого года, при этом количество ипотечных сделок выросло в 3,5 раза.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/rossiyanam-stalo-proshche-refinansirovat-ipoteku/>

05/08/2020

РОССИИ ПРЕДРЕКЛИ ИПОТЕЧНЫЙ СКАЧОК

Увеличение лимита финансирования программы льготной ипотеки под 6,5% годовых с 740 млрд до 900 млрд рублей позволит выдать на 20% больше кредитов. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе ДОМ.РФ, уточнив, что ранее соответствующий документ подписал премьер-министр РФ Михаил Мишустин.

В пресс-службе отметили, что по подсчетам компании средняя сумма кредита в рамках программы льготной ипотеки составляет 3,8 млн рублей. Снижение первоначального взноса с 20% до 15% позволит снизить средний стартовый взнос с 760 тысяч до 570 тысяч рублей.

Программа ипотеки по ставке 6,5% была запущена в апреле 2020 года по поручению президента РФ Владимира Путина и будет действовать до 1 ноября 2020 года. Программа распространяется на жилищные займы до 12 млн рублей в Москве и Санкт-Петербурге и до 6 млн рублей в других регионах страны.

Ранее «СГ» сообщала, что правительство РФ приняло постановление о снижении первоначального ипотечного взноса с 20% до 15%.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/rossii-predrekli-ipotechnyy-skachok/>

НА РОССИЙСКИХ КУРОРТАХ ЗАФИКСИРОВАН БУМ СПРОСА НА ЖИЛЬЕ



04/08/2020

В июле 2020 года спрос россиян на курортную недвижимость Краснодарского края и Крыма превысил предложение почти в 14 раз. Об этом «Стройгазете» сообщили в компании «Авито Недвижимость», добавив, что даже открытые границы с Турцией не смогут изменить ситуацию в этом летнем сезоне.

Лидерами спроса в июле стали Симферополь (+51,6%), Севастополь (+51,4%), Новороссийск (+41,7%), Керчь (+40,1%) и Судак (+27,6%). Этими направлениями активно интересовались жители Москвы, Санкт-Петербурга, Новосибирска, Екатеринбурга, Воронежа.

Тренд на внутренний туризм при открытых границах с другими странами эксперты связывают с сомнениями россиян в окончательной стабилизации эпидемиологической обстановки в мире.

Аналитики отметили, что дороже всего обойдется аренда жилья в Абрау-Дюрсо и Ялте (3 тыс. рублей в сутки). В Сочи, Геленджике, Севастополе и Судак цены находятся почти на одном уровне – 2500 рублей в сутки. Чуть дешевле проживание в Феодосии (2,2 тыс. рублей в сутки), Новороссийске (2 тыс. рублей в сутки) и Анапе (2 тыс. рублей в сутки). Самым экономным стоит обратить внимание на Симферополь, Туапсе и Керчь. Здесь арендовать жилье на сутки можно за 1,5 тыс. – 1,6 тыс. рублей.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/na-rossiyskikh-kurortakh-zafiksirovan-bum-sprosa-na-zhile/>

МОСКВИЧИ ПОЛЮБИЛИ ПОКУПАТЬ НОВОСТРОЙКИ В КРЕДИТ

06/08/2020

По итогам первого полугодия 2020 года доля ипотечных сделок на рынке новостроек массового сегмента Москвы и Московской области достигла 75% и 85% соответственно. Об этом «Стройгазете» сообщили в ГК ФСК, уточнив, что резкий рост покупок первичного жилья в кредит объясняется запуском льготной ипотеки под 6,5% годовых.

По данным экспертов, доля ипотечных сделок на первичном рынке жилья массового сегмента в Москве в январе-марте составляла 65%, в апреле и мае выросла до 80%, хотя в июне чуть снизилась — до 70-75%, в зависимости от конкретного проекта.

В Подмоскowie квартиры в кредит приобретали активнее: в январе-марте доля ипотеки достигала в общем объеме сделок 65%, все последующие месяцы сохранялась на уровне 85%.

Коммерческий директор ГК ФСК Ольга Тумайкина отметила одну особенность: если в месяцы самоизоляции в Москве и области наблюдался активный спрос со стороны покупателей-одиночек (не менее 55-60% сделок), то после карантина доля семейных покупателей приблизилась к 75%. В подмосковных проектах покупатели были заинтересованы «двушками» и «трешками» (63% от спроса), спрос на жилье с отделкой увеличился до 34%. В Москве наибольшей популярностью пользовались студии и «однушки» (43% спроса).

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/moskvichi-polyubili-pokupat-novostroyki-v-kredit/>

КВАРТИРЫ РОССИЯН РЕЗКО «ПОУМНЕЛИ»

04/08/2020

В первом полугодии 2020 года в России резко подскочил спрос на различные устройства «умного дома». Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе компании «Связной», подчеркнув, что в единицах товара рост спроса оказался четырнадцатикратным. В денежном выражении спрос увеличился в 20 раз.

Как рассказали в компании, активнее всего россияне покупали «умные лампы» (устройства для освещения, оснащенные датчиками движения и/или управляемые со смартфона. — Ред.) — на них пришлось около 35% всех продаж «умных» устройств. В число популярных устройств также вошли «умные розетки» и центры управления системами «умный дом».

Активнее всего, по статистике «Связного», «умные» устройства покупали жители Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбурга, Хабаровска, Новосибирска и Казани.

Представители ритейлера отметили, что за год средний чек на «умные» устройства заметно — на 57% — вырос. В компании связывают это с выходом на рынок более технологичных решений.

Ранее представители нескольких компаний-игроков рынка недвижимости сообщали «Стройгазете» о росте интереса к «умным решениям» со стороны покупателей столичных новостроек.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/kvartiry-rossiyan-rezko-poumneli/>

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

04

НАЗВАНИЯ ГЕОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ РАЗРЕШАТ ВЫБИРАТЬ НАСЕЛЕНИЮ



03/08/2020

Росреестр предложил учесть опыт народного голосования при выборе географических названий. Об этом пишет ТАСС, уточняя, что ранее ведомство приступило к разработке проекта федерального закона о наименованиях географических объектов, который планируется представить в правительство в ноябре 2020 года.

По данным информагентства, при разработке законопроекта о географических названиях Росреестр учтет опыт их выбора с помощью голосования, которое проводилось для присвоения аэропортам имен выдающихся деятелей. В ведомстве уверены, что действующий в настоящее время документ, принятый в 1997 году, устарел.

В публикации отмечается, что в новом законопроекте планируется предусмотреть широкое применение цифровых технологий. Кроме того, решения о присвоении названий географическим объектам смогут принимать не только федеральные, но и региональные органы власти.

Также ведомство планирует закрепить в качестве одного из принципов присвоения названий использование «наименований, отражающих как современные, так и ранее существовавшие историко-культурные ценности». Предполагается, что закон вступит в силу в декабре этого года.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/nazvanie-geograficheskikh-obektov-nachnet-vybirat-narod/>

МИНСТРОЙ ПОДДЕРЖАЛ ОБЯЗАТЕЛЬНУЮ НЕЗАВИСИМУЮ ОЦЕНКУ КВАЛИФИКАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

04/08/2020

Минстрой России поддерживает обязательную независимую оценку квалификации строителей. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

По словам министра, независимая оценка квалификации должна быть поставлена на поток, с учетом изменяющейся нормативной базы и появлением новых технологий. «В строительстве сегодня требуется большое количество специалистов. На данный момент границы закрыты, притока иностранной рабочей силы нет, и отрасль испытывает дискомфорт в связи с этим. Сейчас как никогда важно развивать отечественный кадровый потенциал», – подчеркнул Владимир Якушев.

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков отметил важность совершенствования кадрового потенциала для эффективности строительной отрасли, особенно с учетом поставленных президентом РФ целей по вводу жилищного строительства. «Поэтому НОСТРОЙ активно поддерживает законодательные инициативы по введению обязательной независимой оценки квалификации для специалистов по организации строительства», – сказал он.

В частности, по словам главы нацобъединения, в Госдуме рассматривается законопроект, предполагающий, что независимая оценка квалификации станет обязательной для инженеров 7-го уровня. «Периодичность пока обсуждается, но предполагается, что такие экзамены будут проводиться не чаще, чем один раз в три года», – отметил Антон Глушков.

Президент НОСТРОЙ уточнил, что независимую оценку квалификации предполагается привязать к существующему реестру специалистов, в который сейчас включено почти 240 тысяч специалистов. «Хочется, чтобы специалисты, уже включенные в НРС, подтвердили свою квалификацию, и сотрудники, которые в дальнейшем будут попадать в реестр, включались в него только с учетом независимой оценки», – подчеркнул Антон Глушков.

4 августа 2020 года на площадке Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ) состоялся профессиональный экзамен в рамках независимой оценки квалификации (НОК) в строительстве. Первыми его прошли инженерно-технические работники (ИТР) московских строительных компаний, чтобы подтвердить соответствие положениям профессионального стандарта «Организатор строительного производства».

В процессе экзамена было продемонстрировано, как осуществляются регистрация на профессиональный экзамен и идентификация соискателя (в том числе за счет чего исключена подмена соискателя на подобных экзаменах), и как применяется система автоматизированного контроля (прокторинга) для обеспечения прозрачности и достоверности результатов экзамена.

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/minstroy-podderzhal-obyazatelnyuyu-nezavisimuyu-otsenku-kvalifikatsii-stroiteley/>

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

04

В РОССИИ ОТМЕНЯТ ЧАСТЬ НОРМ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ



03/08/2020

С 1 января 2021 года депутаты упразднят часть нормативных актов и положений в сфере строительства и ЖКХ. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе Правительства РФ, уточнив, что соответствующее постановление подписал премьер-министр Михаил Мишустин.

По данным ведомства, всего будет упразднено более 30 документов. Среди них — постановление правительства об утверждении стандарта раскрытия информации управляющими компаниями. Этот документ утратил силу в 2017 году, когда управляющие организации начали размещать информацию на сайте ГИС ЖКХ. Эти обязательства прописаны в Жилищном кодексе.

В пресс-службе отметили, что среди прочего теряют силу девять приказов Минстроя России. В их числе акты, регулирующие ведение реестра специалистов в области архитектуры и строительства и разработку проектной документации на объект капитального строительства. Эти приказы дублируются в законодательстве или содержат устаревшие нормы.

В ведомстве напомнили, что работа по отмене устаревших и необоснованных норм ведется совместно с экспертами и представителями бизнеса в рамках механизма «регуляторной гильотины».

подробнее: <https://www.stroygaz.ru/news/item/v-rossii-otmenyat-chast-norm-v-sfere-stroitelstva-i-zhkhk/>