



COLDY

дайджест
недвижимости

ИЮНЬ 2022 г.

2022

01 COLDY LIFE (3-5)

02 Новости рынка недвижимости (6-12)

03 Тренды (13-15)

04 Календарь мероприятий (16-18)

СЕКРЕТ АКТУАЛЬНОСТИ: КАК СОЗДАТЕЛИ TALLER ИЗОБРЕЛИ КОНЦЕПЦИЮ ОФИСА БУДУЩЕГО

17/06/2022

Каким должен быть офис, чтобы он сохранил актуальность в горизонте десятилетий. Защита от морального устаревания заключается в учёте основных тенденций, по которым развивается современный бизнес — глобальной цифровизации, ESG-ориентированности и повсеместного проникновения ИИ-технологий. На примере бизнес-пространства TALLER участники форума FORCITIES рассмотрели, как это реализуется на практике. О кейсе прогрессивного проекта А-класса рассказал директор по коммерческой недвижимости COLDY Сергей Кудрявцев.

На пороге Четвертой промышленной революции концепции новых офисных пространств

должны учитывать перспективы развития бизнеса. Всеобщая цифровизациякратно повышает требования к IT-ландшафту бизнес-пространств, которые должны обладать большим потенциалом для масштабирования и киберзащиты.

Сердцем IT-решения TALLER является собственный Data-center на 140 серверных стоек, который полностью обеспечит цифровые запросы резидентов. Мощность ЦОД составляет 1 МВт, и он соответствует повышенному уровню надежности Tier 3. На сегодняшний день, TALLER — единственный проект столичного рынка офисной недвижимости, который оснащён собственным ЦОДом.



СЕКРЕТ АКТУАЛЬНОСТИ: КАК СОЗДАТЕЛИ TALLER ИЗОБРЕЛИ КОНЦЕПЦИЮ ОФИСА БУДУЩЕГО

продолжение

Собственный Data-center повышает надежность IT- и телеком-сервисов, сокращает время плановых работ и оптимизирует расходы резидентов на обеспечение цифровой инфраструктуры.

ESG-вектор TALLER заключается в соблюдении «зеленых» стандартов и комплексной системе рекуперации — половина кровли офисного кластера составляют солнечные батареи, которые вместе с энергогенерирующим напольным покрытием, вырабатывают энергию для мест общего пользования.

TALLER возводится в развитом деловом районе Павелецкой, с исторически сложившейся бизнес-инфраструктурой и удобным транспортным решением. В шаговой доступности расположится проектируемая станция МЦД Дербеневская, не более 12-ти минут занимает дорога до станции метро Павелецкая. Аокружение составляют уже функционирующие офисные здания и гостиницы.

Технологичность TALLER включает комплекс передовых решений. Face Identification обеспечивает бесшовные маршруты для всех резидентов. В паркинге предусмотрена система распознавания номеров, а система управления климатом и биодинамическое освещение делают деловые будни комфортными.



TALLER — это бизнес-пространство общей площадью офисных помещений 36 000 м² и 3 500 м² коммерческих помещений. Комплекс возводится по закону о долевом строительстве с заключением ДДУ и использованием эскроу-счетов, открытых в Сбере.

Архитектурное решение проекта выполнено бюро СПИЧ, а генеральным подрядчиком выступает ФОДД.

Источник: [COLDY](#)

АПАРТАМЕНТЫ KAZAKOV GRAND LOFT ЗА 20% ОТ СТОИМОСТИ!

07/06/2022

Мечтаете об уютном апартаменте в самом центре Москвы? COLDY делает мечту ещё доступнее. Лоты Kazakov Grand Loft можно приобрести с отсрочкой платежа до ввода комплекса в эксплуатацию при первоначальном взносе всего в 20%.

Чтобы воспользоваться акцией достаточно:

- Выбрать и забронировать понравившийся лот на сайте или в офисе продаж.
- Заключить договор на приобретение лота.
- Внести первоначальный взнос в размере 20%.

- Получить отсрочку 2-го платежа до 1.08.2022.
- Оставшиеся средства можно внести как единовременно, так и с привлечением ипотеки.

Акция действует на всю линейку предложений, в том числе на эксклюзивные лоты из закрытого объема. Ждем вас в офисе продаж ежедневно с 10.00 до 21.00. Заявку на обратный звонок можно оставить на сайте.

Источник: [Kazakov Grand Loft](#)



НОВОСТИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

02

МИНФИН СПРОГНОЗИРОВАЛ УВЕРЕННЫЙ РОСТ ИПОТЕКИ В БЛИЖАЙШИЕ МЕСЯЦЫ

09/06/2022

В министерстве ожидают, что выдача в рамках льготных программ в денежном выражении по итогам 2022 года будет больше, чем в прошлом.

Ипотечный рынок в ближайшие месяцы перейдет к уверенному росту после спада в апреле-мае. Способствовать этому будут снижение ставок по ипотеке и льготные программы. Такой прогноз опубликован на сайте Минфина в четверг, 9 июня.

В Минфине отмечают, что сокращение выдачи ипотеки в апреле — мае было обусловлено «объективными факторами и носило временный характер». Основная причина — рост ключевой ставки до 20% и, как следствие, ухудшение рыночных условий по ипотеке. Сейчас ситуация стабилизировалась, ставки снижаются, а спрос восстанавливается, считают в министерстве.

По данным Минфина, выдача кредитов по льготной ипотеке уже привела к недельному росту в среднем на 40-50% с минимумом в начале мая. Так, в течение недели с 20 по 26 мая такая выдача составила 3,2 тыс. кредитов. Это в 4 раза превышает количество выданных кредитов в течение недели с 29 апреля до 5 мая (0,8 тыс.).

На фоне смягчения денежно-кредитной политики прогнозируется дальнейшее снижение рыночных ставок по ипотеке, а следовательно, восстановление спроса на вторичном рынке, отмечают в министерстве. «По оценке Минфина России, ипотечный рынок восстанавливается после существенного спада в апреле и мае 2022 года и в ближайшие месяцы перейдет к уверенному росту», — отмечается в сообщении.



Также в министерстве ожидают, что выдачи в рамках льготных программ в денежном выражении по итогам 2022 года превысят объем выдачи прошлого года. В 2021 году по ним было выдано 526 тыс. льготных кредитов на 1,6 трлн руб.

Минстрой допустил уменьшение ставки по льготной ипотеке ниже 7%. Сейчас она находится на уровне 9%. По мнению участников рынка, при такой ставке льготная ипотека недостаточно востребована. При условии снижения ключевой ставки ЦБ условия по льготной ипотеке могут быть дополнительно смягчены.

Источник: [РБК Недвижимость](#)

НОВОСТИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

02

КОСМИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ ОБЕСПЕЧИТ ПРОВЕРКУ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

09/06/2022

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин и генеральный директор госкорпорации «Роскосмос» Дмитрий Rogozin провели рабочую встречу в ходе визита в Научный центр оперативного мониторинга Земли (НЦ ОМЗ) АО «Российские космические системы» (РКС, входит в состав Госкорпорации «Роскосмос»). Главной темой мероприятия стало обсуждение вопросов взаимодействия Роскосмоса и Минстроя России по использованию сервисов дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ) в интересах строительной отрасли и ЖКХ страны, а также строительство космодрома «Восточный».

Ирек Файзуллин и Дмитрий Rogozin осмотрели приемные комплексы информации ДЗЗ НЦ ОМЗ и ознакомились с системой планирования космической съемки спутниковой группировки. Им также были продемонстрированы возможности технологий многофункционального комплекса обработки информации по анализу снимков, сообщает пресс-служба Минстроя России.

Участники встречи отметили, что космические технологии мониторинга строительства особенно актуальны для масштабных проектов возведения линейной инфраструктуры, а также для заказчиков, одновременно строящих большое количество территориально распределенных или удаленных объектов, которые необходимо отслеживать на регулярной основе. Благодаря ДЗЗ строители могут получать важную для оптимизации логистики информацию о карьерах полезных ископаемых, расположенных рядом со строящимися объектами, а также отслеживать неблагоприятные явления вблизи объектов строящейся инфраструктуры — пожары, наводнения, оползни.

«Применение цифровых технологий в строительстве и создание совершенно иных подходов — важная задача, обусловленная тенденциями развития строительной отрасли и требованиями времени. Данные дистанционного зондирования земли позволяют оперативно реагировать на ту или иную ситуацию и принимать важные решения для эффективной работы не только конкретного объекта, но и всей отрасли», — подчеркнул министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

В свою очередь генеральный директор госкорпорации «Роскосмос» Дмитрий Rogozin отметил, что информация дистанционного зондирования Земли крайне востребована для планирования и контроля капитального строительства.

«Из космоса можно оценить объемы любой стройки, количество задействованной на ней строительной и специальной техники и даже рабочих. Видна даже нанесенная на автодорогах разметка. Можно оценить высоту построенных зданий, глубину карьеров, объемы выбранного грунта. Надеюсь, что иные ведомства вслед за Минстроем воспользуются уникальными возможностями Роскосмоса по оперативному и детальному мониторингу России и ее соседей», — сказал он.

Технология информационного космического мониторинга обеспечивает проверку строительных объектов на соответствие показателям по срокам и объемам выполнения строительных работ.

КОСМИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ ОБЕСПЕЧИТ ПРОВЕРКУ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

продолжение

Применение средств ДЗЗ создает дополнительные возможности автоматизированного контроля и позволяет получать объективную информацию о сроках, объемах, активности строительства на каждом участке, объекте и в целом по проекту в едином облачном геопространстве.

Функциональные возможности цифровых гео-сервисов позволяют также определять стадию строительства, фиксировать по специальным

индикаторам активность на той или иной части объекта, определять наличие и тип строительной техники и материалов.

На основе стереосъемки со спутников ДЗЗ можно рассчитывать объемы произведенных земляных работ, например, объемы насыпи и выемок грунта.

Источник: [Строительная газета](#)



НОВОСТИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

02

КВАРТИРЫ БЕРУТ ОПТОМ. В НОВОСТРОЙКИ ЗАСЕЛЯЮТСЯ ИНВЕСТОРЫ

16/06/2022

Несмотря на общее падение спроса на строящееся жилье, в январе — апреле доля сделок по покупке сразу нескольких квартир выросла вдвое. Приток спроса обеспечили инвесторы на фоне ограничений вложений в покупку валюты, акций и облигаций, а также моратория на приобретение недвижимости в ЕС. Но из-за замедления темпов роста цен на жилье доходность таких инвестиций сократилась, предупреждают эксперты.

Число оптовых сделок с жильем (покупка от 3-х квартир в одном жилом комплексе в новостройках в старых границах Москвы в январе — апреле этого года выросло почти в 2 раза, до 980 сделок, подсчитали аналитики bnMap.pro по запросу “Ъ”.

Доля таких сделок от общего объема зарегистрированных договоров долевого участия (ДДУ) в Москве выросла с 2,9% в 2021 году до 4,6%, в Новой Москве — с 1,4 до 2,2%, в Подмоскowie — с 3,2 до 4,6%.

Оптовые сделки с жильем как правило совершаются в инвестиционных целях, отмечают в bnMap.pro. Председатель совета директоров «Бест-Новострой» Ирина Доброхотова говорит, что основной объем таких покупок пришелся на март — апрель, после начала военной операции РФ на Украине и новой волны санкций. «Сильные экономические потрясения ассоциируются у людей со стремительной девальвацией рубля и скачком инфляции, что толкает их к покупке недвижимости в качестве защитного актива», — отмечает госпожа Доброхотова.



НОВОСТИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

02

КВАРТИРЫ БЕРУТ ОПТОМ. В НОВОСТРОЙКИ ЗАСЕЛЯЮТСЯ ИНВЕСТОРЫ

продолжение

Кроме того, по её словам, решение об инвестировании в строящееся жилье столичного региона могло быть вызвано мораторием на покупку недвижимости в ЕС гражданами РФ. Гендиректор «Бон Тон» Наталия Кузнецова добавляет, что из-за ограничений на покупку валюты и затруднений в работе биржи у инвесторов сократился выбор доступных инструментов.

Рост инвестиционных сделок подтверждают и застройщики. Управляющий партнёр ГК «Основа» Олег Колченко говорит, что в январе — марте спрос на новостройки значительно превышал показатели прошлых лет, включая максимально успешные для рынка 2020–2021 годы. Замдиректора по продажам ГК «Гранель» Сергей Нюхалов отмечает, что в первом квартале этого года в компании зафиксирован рост числа инвестиционных покупок на 10–15%. По его словам, инвестиционная активность подкреплялась трендом на сокращение объёма предложения на рынке и по итогам года доля инвестиционных сделок года может увеличиться на 20%.

Активность инвесторов в новостройки идёт вразрез с общей ситуацией на рынке первичного жилья.

Вследствие кризиса и повышения ставок по ипотеке после резкого скачка ставки ЦБ до 20% в начале марта, объем продаж в январе — апреле в новостройках Москвы упал на 5%, до 20,4 тыс. ДДУ год к году. В новой Москве спрос сократился на 5,7%, до 7,5 тыс. ДДУ, а в Подмосковье — на 6,8%, до 20,3 тыс. ДДУ, подсчитали в bnMap.pro.

В мае тенденция продолжилась: по данным Dataflat.ru, в Москве и Подмосковье за этот месяц было зарегистрировано на 49% меньше ДДУ, чем годом ранее.

Сегодня инвестиции в новостройки не так прибыльны, как во время льготной ипотеки по 6,5% в 2020–2021 годах. Тогда это был способ преумножить средства, а сейчас основная задача таких покупок — защитить деньги от инфляции, отмечает партнер ILM Андрей Лукашев. В 2021 году эксперты оценивали, что из-за стремительного роста цен на жилье доходность покупки квартиры в столичной новостройке достигала 25% за 17 месяцев.

Сейчас приобретение квартиры на этапе котлована принесет около 10–15% годовых до момента завершения строительства, подсчитал господин Лукашев. Это ниже, чем ожидаемая инфляция. По прогнозам ЦБ, в 2022 году инфляция достигнет 14–17% в годовом выражении.

Рост цен на новостройки в Москве в последние месяцы сильно замедлился. По подсчетам Dataflat.ru, если по итогам 2021 года средняя стоимость строящегося жилья в городе выросла на 49%, до 296 тыс. руб., то по итогам мая этого года цены выросли на 7%, до 316 тыс. руб. за 1 кв. м год к году. В Новой Москве и Подмосковье средняя стоимость новостроек с мая 2021 года увеличилась на 28% и 27%, до 231 тыс. руб. и 169 тыс. руб. за 1 кв. м соответственно. Олег Колченко ожидает, что сокращение предложения строящегося жилья поддержит уровень цен в перспективе.

Источник: [Коммерсантъ](#)

НОВОСТИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

02

НОВОСТРОЙКИ В МОСКВЕ ЗА ТРИ ГОДА ПОДОРОЖАЛИ ПОЧТИ НА 73%

10/06/2022

Средняя стоимость квадратного метра в столичных новостройках с мая 2019 года выросла почти на 73% или на 135,7 тыс. рублей.

По данным агентства Kobaladze realty, «квадрат» на первичном рынке Москвы сейчас оценивается в среднем в 322 тысячи рублей. Заметнее всего за 3 года в процентном соотношении прибавили в цене новостройки Восточного административного округа, где квадратный метр подскочил на 90,7%.

Самый скромный рост цен зафиксирован на северо-востоке города. В среднем «квадрат» там подорожал почти на 70%.

Источник:
[Российская газета / Спецпроект «Квадратный метр»](#)



ЭКСПЕРТЫ ОБРИСОВАЛИ ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА В МОСКВЕ

14/06/2022

В январе — апреле 2022 года наибольшая доля сделок на рынке новостроек бизнес- и премиум-класса Москвы была заключена жителями столицы (57%), на жителей других регионов пришлось 23% сделок, представителей Московской области — 20%. Об этом «Стройгазете» сообщили в компания Nikoliers.

Чаще всего на первичном рынке жилья бизнес- и премиум-класса столицы сделки совершают жители 13 регионов. Среднестатистический портрет регионального покупателя — это женатый мужчина в возрасте от 36 до 45 лет. Такие клиенты приобретают жилье для собственного проживания или в качестве инвестиции.

Средний бюджет сделки региональных клиентов в текущем году составил 18,7 млн рублей, что на 13% меньше бюджета сделки клиентов с московской пропиской (21,6 млн рублей).

По словам регионального директора департамента жилой недвижимости и девелопмента земли Nikoliers Кирилла Голышева, в 2020 и 2021 гг. был зафиксирован спад региональных сделок. «В настоящее время, несмотря на общее снижение покупательской активности, число региональных сделок постепенно возвращается к доковидному уровню», — прокомментировал он, добавив, что с учетом снижения ключевой ставки и повышения доступности ипотечных программ ожидается рост числа таких сделок во второй половине этого года.

Ранее «СГ» сообщала, что на рынке новостроек Петербурга сконцентрировались жители пяти регионов.

Источник: [Строительная газета](#)



АРТЁМ ЦОГОВЕВ: «НА РЫНКЕ ОФИСОВ ФОРМАТА BTS МОЖЕТ БЫТЬ ОТМЕЧЕН ДЕФИЦИТ»

09/06/2022

Спекуляции на рынке недвижимости характерны не только для частных инвесторов, покупающих новостройки с целью перепродажи. Спекулятивными проектами на рынке коммерческой недвижимости занимаются и крупные девелоперские компании. Возведение офисных или складских объектов без наличия заранее известного арендатора или покупателя называется спекулятивным проектом. Девелопер не знает, найдет ли потребителя на свой продукт, но строит. Такие проекты характеризуются более высоким риском, однако если рынок благоприятный и есть основания полагать, что к моменту окончания строительства покупатель или арендатор может быть найден, девелоперы реализуют спекулятивные проекты.

Противоположность спекулятивным проектам — так называемые проекты BtS, аббревиатура английского термина build-to-suit (дословно «строительство по индивидуальному заказу»). В рамках этой стратегии девелопер находит потребителя, чаще всего арендатора, чтобы построить офисное или складское здание кастомизированное специально под нужды потребителя.

Как известно, иногда противоположности притягиваются. В настоящее время в Москве реализуются несколько проектов, в которых совмещаются сразу обе стратегии. Одним из показательных проектов является бизнес-пространство TALLER от компании COLDY.

Самое важное в недвижимости, это «локация, локация и еще раз локация». TALLER расположен в развитом Павелецком деловом районе, традиционно привлекающем как арендаторов, так и покупателей офисной недвижимости, что полностью соответствует фундаментальному инвестиционному правилу.

Артём Цогоев,
независимый
эксперт
по инвестициям
в недвижимость



Возвращаясь к теме BtS стоит упомянуть, что Западный корпус реализуется спекулятивно, то есть предлагается внарезку блоками от 90 до 1 700 м², а вот Восточный корпус будет возводиться полностью под одного арендатора или покупателя, и в открытый рынок не выводится. В условиях экономической нестабильности, на мой личный взгляд, коллеги из COLDY поступили весьма мудро, совместив спекулятивную стратегию и стратегию build-to-suit в рамках одного проекта — это придало дополнительный уровень надёжности и сбалансированности проекту.

Должен отметить также необычность подхода девелопера к финансированию проекта и продажам. Помещения в TALLER реализуются в рамках 214-ФЗ, деньги от продаж размещаются на счетах эскроу, и девелопер получает их только после сдачи объекта в эксплуатацию от банка-партнёра проекта — СБЕРа.

АРТЁМ ЦОГОВЕВ: «НА РЫНКЕ ОФИСОВ ФОРМАТА BTS МОЖЕТ БЫТЬ ОТМЕЧЕН ДЕФИЦИТ»

продолжение

Несмотря на то, что для рынка жилой недвижимости такая форма финансирования является нормой, БЦ TALLER является чуть ли не единственным реализующимся по такой схеме проектом на рынке столичной коммерческой недвижимости.

В прошлом на рынке build-to-suit активно проводились громкие сделки, неизменно привлекавшие к себе внимание. Одной из самых крупных сделок стал проект BtS, который реализует сейчас компания «Яндекс». На месте снесенной гостиницы «Корстон» (Москва, ул. Косыгина, 15) в настоящее время возводится офисный комплекс на 170 тыс. м², который полностью займёт главный российский поисковик со всеми своими многочисленными дочерними компаниями и проектами.

Не все знают, что «Яндекс» искал здание для размещения своей штаб-квартиры на протяжении нескольких лет. Были пересмотрены многие здания, была практически заключена сделка по покупке БЦ «Красная роза», однако в конце концов «Яндекс» остановил своих выбор на BtS-проекте. Почему так произошло? Во-первых, готовых больших по площади офисных зданий в Москве сейчас очень мало. Фактически, выбирать приходилось из 5–8 зданий, расположенных в разных частях Москвы, в том числе вне центра города. «Яндекс» принципиально занимал офисные площади в самых развитых бизнес-локациях Москвы и не был готов к компромиссу, связанному с переездом куда-нибудь в Очаково.

Во-вторых, деньги, конечно! «Яндекс» мог бы купить один из нескольких доступных для приобретения проектов, но потом потратил бы ещё очень много денег на доработку здания под свои специфические нужды, всё-таки это крупнейшая IT-компания со своими требованиями к инженерии здания, электроснабжению и т.д.

Очевидно, что проекты формата BtS могут заинтересовать прежде всего крупных арендаторов и покупателей, бизнес которых способен развиваться и в нынешние турбулентные времена. По данным коллег из Knight Frank по состоянию на I квартал 2022 года лидерами спроса на офисные помещения стали компании банковского и финансового сектора (26% от общего объёма спроса), государственные и квазигосударственные компании (20%), IT-компании (13%), а также фармацевтические и производственные компании с долей спроса в 12%.

С учётом нынешнего непростого положения лично я ожидаю усиления позиций на рынке аренды офисов госкомпаний, IT и, конечно, производственных и фармацевтических компаний. Именно эти участники рынка, скорее всего будут определять будущее рынка BtS.

В 2021 году было введено в эксплуатацию около 450 тыс. м² офисов класса A и B+. Тем не менее более 270 тыс. «квадратов» не поступили на рынок, так как реализовывались в формате build-to-suit. Растущий спрос на новые качественные офисные помещения формирует устойчивый дефицит предложения в том числе и на крупные по площади офисы (10+ тыс. м²) и офисные здания для одной компании.

Текущее состояние рынка и уже заявленные проекты не смогут удовлетворить спрос и покрыть дефицит. Таким образом, девелоперы проектов, реализующихся по схеме BtS, будут находиться в преимущественном положении по сравнению со спекулятивно возводящими бизнес-центры девелоперами. Вполне вероятно, что форматы проектов, совмещающие спекулятивную и BtS стратегии, подобные БЦ TALLER, также получат дальнейшее распространение.

Источник: [CRE](#)

«АВИТО» НАЗВАЛ САМЫЕ ПОЛЕЗНЫЕ УМНЫЕ ПРИБОРЫ ДЛЯ ДОМА ПО МНЕНИЮ РОССИЯН

16/06/2022

Самыми полезными в быту граждане считают аварийные и охранные системы, а также умные лампочки и розетки.

У 72% россиян нет систем «Умный дом» в квартире или на даче, при этом оснастить ими своё жильё хотели бы 68% респондентов по стране. Чаще других интерес к таким системам высказывали молодые люди в возрасте от 18 до 34 лет (71%). Соответствующие данные приводят в поступившем в редакцию исследовании аналитики сервиса объявлений «Авито Услуги», которые опросили 10 тыс. респондентов старше 18 лет по всей России.

Как показал опрос, 67% опрошенных граждан готовы доплатить за аренду или покупку жилья, если оно будет оснащено системами «Умный дом». Среди наиболее полезных в быту респонденты «Авито» называют аварийные системы (например, датчики протечек или задымления) — их отметили 53% участников опроса. Чаще других такие системы называли жители Омска (60%) и Челябинска (59%). На втором месте оказались охранные системы — их выбрали 46% респондентов, а процент выше среднего был отмечен среди жителей Новосибирска и Казани (по 52%).

Полезными в доме, по мнению россиян, также стали бы умные лампочки и розетки (43%), системы климат-контроля (38%), а также управление водоснабжением и бытовой техникой (по 30%).



Климат-контроль особенно важен для жителей южных городов, например, Ростова-на-Дону (34%), а управление водоснабжением — для москвичей (36%). При этом женщины чаще хотели бы установить дома аварийные системы (58% женщин против 49% мужчин), а мужчин-респондентов больше привлекают охранные системы (49% против 44%).

По результатам проведенного ранее опроса компании «Брусника», почти половина потребителей не хотят платить за установку сервисов умного дома больше 10 тыс. руб., хотя «железо» и софт для сервисов, которые им необходимы, в среднем стоят 60 тыс. руб.

Источник: [РБК-Недвижимость](#)

ИНФОФОРУМ-СОЧИ

9-Й ЮЖНЫЙ ФОРУМ ИНФОРМАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

9-Й ЮЖНЫЙ ФОРУМ ИНФОРМАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Дата проведения: 5-8 июля 2022 г.

Место проведения: Сочи

Сайт мероприятия: infoforum.ru

КАЛЕНДАРЬ МЕРОПРИЯТИЙ

04



ГОЛЬФ-ТУРНИР

COLDY GOLF CUP 2022



ТУРНИР ПО ГОЛЬФУ COLDY
GOLF CUP 2022

Дата проведения: 20-23 июля 2022 г.

Место проведения: Agalarov Golf & Country Club

Сайт мероприятия: golf.coldy.ru

MOSCOW URBAN FORUM

MOSCOW URBAN FORUM

Выставка ключевых градостроительных и инфраструктурных
проектов Москвы

Дата проведения: 1-28 августа 2022 г.

Место проведения: Москва, МВО «МАНЕЖ»

Сайт мероприятия: mosurbanforum.ru