



COLDY

дайджест
недвижимости
ФЕВРАЛЬ 2022 г.

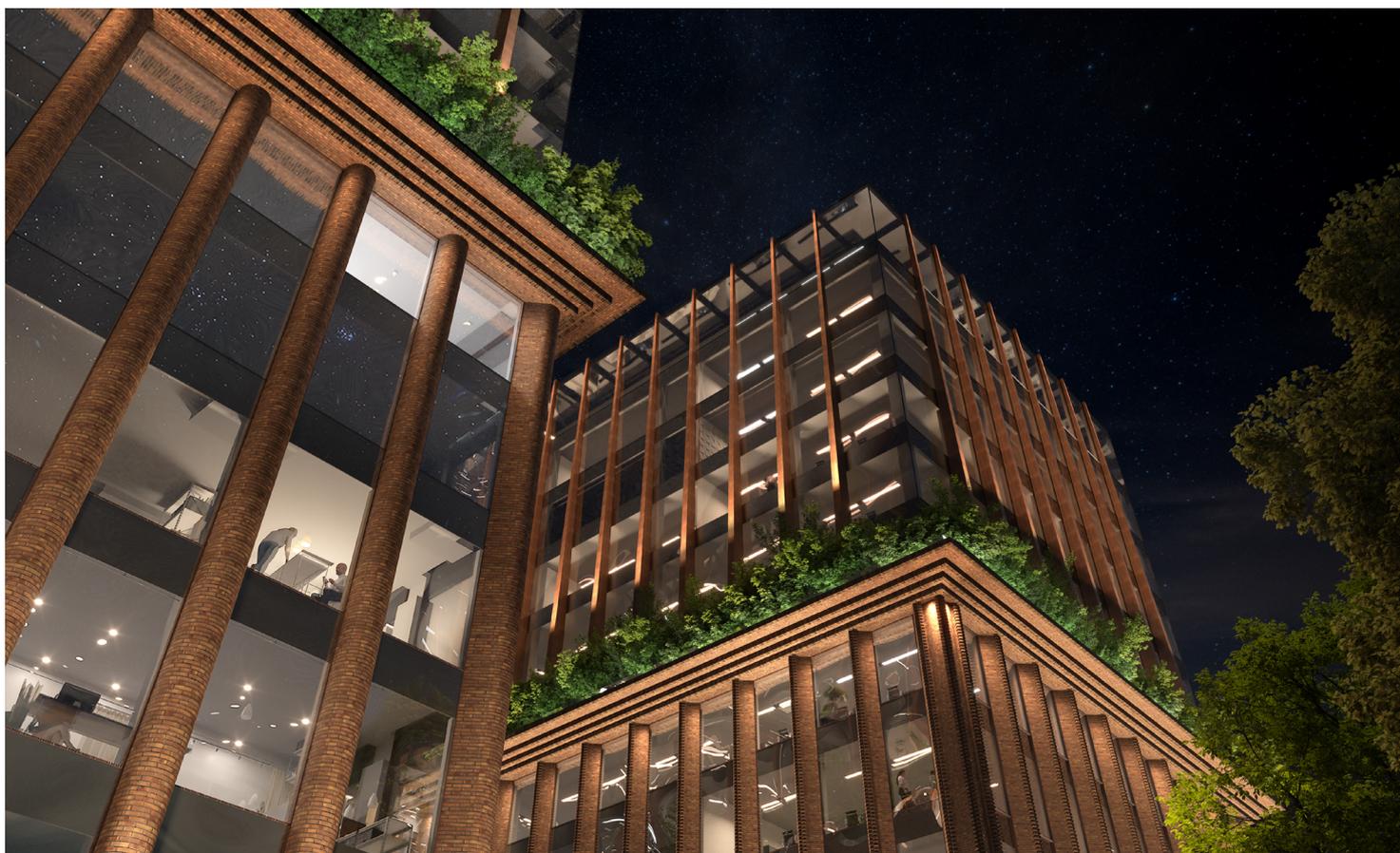
2022

- 01** COLDY LIFE (3-5)
- 02** Обзор рынка недвижимости (7-10)
- 03** Тренды (11-18)
- 04** Календарь мероприятий (19-20)



TALLER - НАДЕЖНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ И ВЫСОКИЙ ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ

25/02/2022



Инновационное бизнес-пространство TALLER — это проект синергии технологичности и ESG-соответствия, стабильности и высокой инвестиционной привлекательности.

Почему? Все просто:

- Низкий порог входа обеспечивает высокую доступность покупки. На лоты доступна ипотека с минимальным первоначальным взносом от 15%. В список аккредитованных банков входят Банк ДОМ.РФ, МКБ, МИБ, БКБ.
- К моменту ввода в эксплуатацию прогноз доходности лотов TALLER оценивается до +40%.

- Финансовая модель проекта основана на уникальной для рынка коммерческой недвижимости схеме, обеспечивающей абсолютную безопасность инвестиций. Лоты TALLER реализуются по 214-ФЗ, т.е. с заключением ДДУ и использованием эскроу-счетов.

источник:
<https://tr-8.ru/news/taller-investment-security-and-high-profitability-forecast.html>



N'ICE LOFT: НАДЕЖНОСТЬ, СТАБИЛЬНОСТЬ И УВЕРЕННЫЙ ТЕМП СТРОИТЕЛЬСТВА!

24/02/2022

N'ICE LOFT сохраняет высокую стадию строительной готовности, подтверждая статус инвестиционно-устойчивого проекта с высокой прогнозной доходностью до +40% к моменту ввода в эксплуатацию.

В феврале строители приступили к возведению жемчужины спортивного кластера комплекса — физкультурно-оздоровительного центра N'ice Sport. Сейчас завершается монтаж вертикальных конструкций здания и подземного паркинга.

Благодаря устойчивой финансовой модели на объекте работает беспрецедентное количество строительной техники и трудовых ресурсов. Таким образом возведение всех корпусов N'ICE LOFT ведется одновременно.

Корпус 1 возведен до уровня 2-го этажа.

Во 2-м корпусе начато строительство вертикальных конструкций 4-го этажа. На той же отметке возведение 3-го корпуса, где бетонируются плиты перекрытий.

На 4-м корпусе приступили к монтажу плит перекрытия 6-го этажа, на 5-м – 10-го.

На 6-м корпусе ведется бетонирование плит перекрытий 11-го и вертикальных конструкций 12-го этажа.

Выше всех стадия готовности на 7-м корпусе, где возводятся вертикальные конструкции 18-го этажа.

По независимым оценкам комплекс является едва ли не самым доступным по цене «квадрата» среди предложений внутри ТТК. И это на фоне увеличения спроса на новостройки Юго-Востока Москвы. По данным риэлторов за прошлый год объекты массового сегмента ЮВАО подорожали с 162 тыс. руб. до 232 тыс. руб. за «квадрат», то есть прибавили в цене 43%.

источник: <https://nice-loft.ru/news/39>





МОСКОВСКИЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР ПРЕОБРАЗИТ ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ N'ICE LOFT

04/02/2022

Северо-Восточная и Юго-Восточные хорды будут объединены в единую магистраль, которую уже сейчас прозвали Московский скоростной диаметр. В столичной мэрии проект уже называют новой транспортной реальностью.

Трасса длиной в 68 км свяжет крупнейшие вылетные магистрали — Северо-Западную хорду, Дмитровское, Алтуфьевское, Ярославское, Щелковское шоссе, шоссе Энтузиастов, Рязанский и Волгоградский проспекты, Южную рокаду, Каширское и Варшавское шоссе.

В районе станции «Новохохловская» с МСД можно будет выехать на ТТК. На севере продолжением МСД станет федеральная трасса М 11 на Санкт-Петербург. На востоке — будущая трасса М 12 «Москва — Казань». На юге — федеральная трасса М 2 «Крым» и новая магистраль «Солнцево — Бутово — Варшавское шоссе».

МСД позволит пересекать весь город минуя центр всего за 40 минут без единого светофора. На сегодняшний день скоростная магистраль готова на 62%.

МСД обогатит развитую транспортную инфраструктуру Нижегородского района, который одинаково дружелюбен как для автомобилистов, так и для пешеходов. Здесь располагается крупнейший в Москве и Европе транспортно-пересадочный узел. Его строительство еще не завершено, но первая очередь уже введена в эксплуатацию.

источник: <https://nice-loft.ru/news/37>





«НЕДВИЖИМОСТЬ-ПРОФИ»: ЗА 2021 ГОД ЛОТЫ KAZAKOV GRAND LOFT УВЕЛИЧИЛИСЬ В ЦЕНЕ В 2,5 (!) РАЗА

02/03/2022

Даже для сверхликвидного рынка «старой» Москвы — это инвестиционный рекорд.

По итогам 2021 года Kazakov Grand Loft возглавил рейтинг новостроек «старой» Москвы с наиболее выросшей стоимостью квадратного метра. По подсчетам компании «Недвижимость-Профи», приведенным Novostroy-m, за 12 месяцев динамика роста средней (средневзвешенной) цены составила 153,8%, из них за последний квартал — 41,6%.

За год с 366 тыс. руб. за квадратный метр средняя цена увеличилась до 929 тыс. руб. В «Недвижимость-Профи» такой рост объяснили сочетанием отличной концепции, локационными преимуществами, а также стабильным спросом.

Продажи апартamentов Kazakov Grand Loft стартовали в сентябре 2020 года. И с этого момента лоты традиционно пользуются повышенным спросом. А в октябре 2021 года в продажу вышли пентхаусы комплекса с террасами. Уникальные лоты обладают высотой потолков более 5 метров и площадью от 90 кв.м.

источник: <https://kazakov7.ru/ru/news/26/>



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ХУСНУЛЛИН ЗАЯВИЛ О ПОДГОТОВКЕ ПЛАНА ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ОБВАЛА СТРОЙРЫНКА

01/03/2022

По словам вице-преьера, план утвердят в ближайшие дни. Он будет включать в себя поддержку жилищного строительства, сокращение инвестиционного строительного цикла, вопросы ценообразования, поставок стройматериалов и другие важные сферы.

Правительство занимается разработкой антикризисного плана поддержки строительного сектора, который должен не допустить обвала рынка. Об этом 1 марта заявил вице-премьер России Марат Хуснуллин, выступая на Российской строительной неделе.

«В ближайшие дни нами будет утвержден антикризисный план, который должен не допустить обвал рынка. Он включает в себя поддержку жилищного строительства, сокращение инвестиционного строительного цикла, ценообразования, поставок стройматериалов», — отметил Хуснуллин.

Подробности антикризисного плана правительство должно раскрыть в ближайшее время, все поручения даны, работа ведется, добавил вице-премьер.

«Сегодня в условиях тяжелой экономической ситуации и с учетом повышения ключевой ставки должна быть поддержка рынка строительства жилья. Мы также осознаем важность быстрого реагирования на вызовы рынка. Фактически в круглосуточном режиме мы разрабатываем меры поддержки строительного рынка и ищем пути по сохранению строительства с учетом всех участников строительного процесса», — заявил Марат Хуснуллин.

Дефицит кадров и подорожание стройматериалов

На повестке правительства вопрос подорожания строительных материалов и дефицит кадров, которые возникли на фоне падения, по словам Хуснуллина, сейчас обострены на фоне экономической ситуации. На базе правительства создан штаб, который работает над регулированием роста цен. Российские объемы строительных материалов могут закрыть подробности рынка не в полном объеме. Поэтому кабмин разрабатывает меры поддержки и взаимодействия с азиатскими рынками. «В ближайшее время из Европы мы ничего получать не будем. Нам надо ориентироваться на новые рынки», — сказал вице-премьер.

Льготную ипотеку сохраняют

Вице-премьер пообещал, что льготные ипотечные программы продолжат действовать. «Хочу напомнить нашим гражданам о том, что льготные ипотечные программы у нас продолжает действовать — это и ипотека под 7%, и семейная, и дальневосточная, сельская ипотека. Комплекс мер имеет широкий охват и позволяет улучшать жилищные условия и в нынешней ситуации», — отметил он.

На контроле обманутые дольщики

Кабмин также продолжит реализацию программы восстановления прав обманутых дольщиков в полном объеме. Для недопущения появления новых обманутых дольщиков особое внимание кабмин продолжит уделять строящимся объектам, чтобы в сложных финансовых условиях не допустить появления новых недостроенных объектов.

подробнее:

<https://realty.rbc.ru/news/621dd29b9a7947d8d1e781b2>

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ПО ИТОГАМ ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

28/02/2022

До введения санкций тренд на рост цен выдыхался

Цены на недвижимость в Москве (www.irn.ru)	Фев 22	Янв 22
Индекс стоимости жилья, Р/м ²	253 394	+1,7%
Индекс стоимости жилья, \$/м ²	3 336	+1,4%
Индекс стоимости жилья, €/м ²	2 938	+1,6%

В феврале наибольшим спросом на вторичном рынке «старой» Москвы пользовался старый фонд – все, что поновее, за последние два года перегрелось уже слишком сильно. Однако надо учитывать, что рынок недвижимости по своей природе инертен и реагирует на изменение конъюнктуры с большим отставанием. Поэтому события на Украине, стартовавшие 24 февраля, лишь за пять дней до конца месяца, не успели отразиться на февральской ценовой динамике. Первую реакцию рынка на введение санкций и т.п. мы увидим только по итогам марта.

По данным аналитического центра www.irn.ru, за февраль 2022 г. средняя стоимость квадратного метра на вторичном рынке «старой» Москвы увеличилась на 1,7% и достигла 253 400 руб.

В феврале тренд на рост цен выдыхался – рынок тянули вверх квартиры в старых домах: старые панельные и кирпичные дома, а также сталинки подорожали больше, чем рынок в среднем. При этом современный монолит-кирпич и современная панель от рынка, наоборот, отставали. Цены на относительно новую «вторичку» слишком сильно выросли за предыдущие два года, поэтому покупатели вынужденно предпочитают старый фонд.

Цены на жильё по комнатности (www.irn.ru)	РУБ	USD	EUR	Фев 22	Янв 22
Однокомнатные квартиры				258 381	+1,5%
Двухкомнатные квартиры				248 719	+1,1%
Трехкомнатные квартиры				242 215	+2,3%
Многокомнатные квартиры				256 005	+2,3%

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ПО ИТОГАМ ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА: продолжение

Спрос в феврале не был спекулятивным – наибольший рост в разрезе комнатности показали квартиры больших площадей, которые покупают для собственного проживания. С точки зрения географии февральская ценовая динамика была смешанной и не демонстрировала четких тенденций. Люди выбирали жилье, адекватное по соотношению цены и качества, вне зависимости от района.

Индексы цен на квартиры в Москве вычисляются без учета элитного жилья и нетиповых квартир, которые могут исказить общую картину, как правило, в сторону повышения показателей. Также индексы содержат корректировку к ценам реальных продаж, что делает их немного ниже завышенных цен предложения.

Коррекция на перегретом рынке недвижимости назрела уже давно, но война на Украине сделает ее куда более жесткой, чем ожидалось. 28 февраля в связи с введением беспрецедентных санкций в отношении РФ Центробанк повысил ключевую ставку сразу на 10,5 п.п. до 20% годовых. От уровня ключевой ставки ЦБ зависит стоимость заемных денег, поэтому очевидно, что на какое-то время ипотека в России просто перестанет существовать как явление. Повторяется сценарий конца 2014 г., когда ЦБ увеличил ставку до 17 п.п., чтобы остановить девальвацию рубля на фоне обвала цен на нефть и первых серьезных западных санкций. Это привело к уходу с рынка ипотечников и резкому снижению спроса на жилье в 2015 г.

По всей видимости, и на этот раз рынок недвижимости ждет длительная и, скорее всего, еще более жесткая стагнация в связи с отсутствием ипотеки, которая обеспечивала более половины спроса, и падением доходов населения, которые съест инфляция. Можно

предположить, что государство расширит и продлит программу льготной ипотеки, чтобы помочь застройщикам и банкам, которые их финансируют. А вот вторичный рынок никто поддерживать не будет.

Однако перед тем, как рынок скатится в стагнацию, может случиться кратковременный всплеск спроса – опять же, как в 2014 г. Для того чтобы спасти свои сбережения от обесценения, люди будут скупать все подряд, в том числе квартиры. Не исключено, что на волне ажиотажа застройщики поспешат поднять цены. Однако продлится ажиотаж недолго, месяц-два максимум, так как живые деньги у населения быстро закончатся.

источник: <https://www.irm.ru/index/>

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

МИНСТРОЙ СОЗДАСТ СИСТЕМУ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕНАМИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

02.03.2022

Таким образом в министерстве планируют повысить прозрачность отношений между заказчиками и подрядчиками

В России создадут систему контроля стоимости строительных ресурсов и единую платформу ценообразования в строительстве. Об этом рассказал глава Минстроя России Ирек Файзуллин на правительственном часе в Совете Федерации.

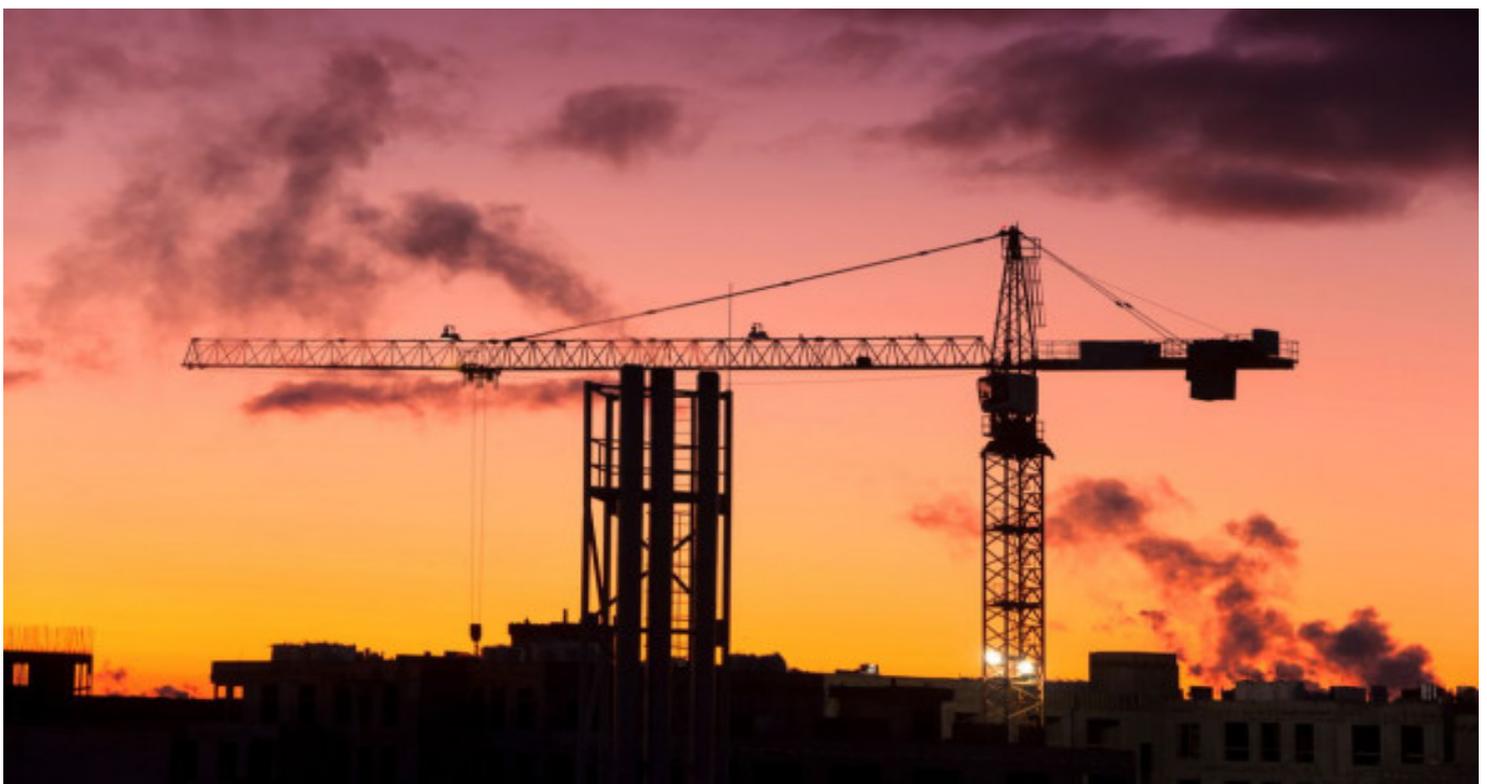
Единая цифровая платформа ценообразования в строительстве будет создана на базе федеральной информационной системы, интегрированной с электронными торговыми площадками, уточнил Файзуллин. В системе будут учитываться не только цены на материалы, но и зарплаты строителей. Нововведение повысит прозрачность взаимоотношений между заказчиками и подрядчиками, уточнил министр.

Файзуллин добавил, что в ближайшие три года на компенсацию роста стоимости строительных ресурсов направлено 126 млрд руб.

Замминистра строительства и ЖКХ Никита Сташин накануне сообщил, что ситуация на рынке жилья и в строительной отрасли, которая сложилась сейчас из-за санкций, отчасти напоминает кризисы 2014 и 2020 годов. По его словам, в решении сегодняшних проблем будут задействованы некоторые ранее созданные механизмы.

источник:

<https://realty.rbc.ru/news/621f65d49a7947012e2bd9b3?from=newsfeed>



ЧЕМ КОМПЛЕКС N'ICE LOFT ПРИВЛЕКАЕТ ЧЕМПИОНОВ

08/02/2022

Нетривиальный проект возводится на границе Таганского и Нижегородского районов Москвы.

Какой должна быть недвижимость, чтобы отвечать столичному ритму жизни? Соответствовать тренду «15-минутного города» уже недостаточно, ведь каждый покупатель ищет свой уникальный город. Либо культурную столицу в миниатюре с музеями и театрами в шаговой доступности, либо рекреационный оазис, окруженный живописными парками. Но сложнее всего найти новостройку с качественным спортивным окружением, в котором условия для жизни не уступают инфраструктуре для профессиональных тренировок.

Принято считать, что Москва изобилует инфраструктурой, и уж спортивных комплексов в столице достаточно. Но нет. По статистике в столице не хватает 79 ледовых арен. Между тем интерес к зимним видам спорта стабильно растет — особенно к хоккею. По оценкам аналитиков Nielsen Sports, сейчас это самый востребованный спорт в России с аудиторией болельщиков в 57,8 миллиона человек. Желающих встать на лед становится все больше



ЧЕМ КОМПЛЕКС N'ICE LOFT ПРИВЛЕКАЕТ ЧЕМПИОНОВ: продолжение

Где созданы лучшие спортивные условия — там непременно обосновываются чемпионы. Совсем недавно хоккеист и двукратный чемпион мира Александр Радулов приобрел комфортабельные апартаменты в многофункциональном комплексе N'ICE LOFT, что на границе Нижегородского и Таганского районов Москвы. Эту недвижимость спортсмен планирует использовать в периоды визитов в Москву. Девелопер COLDY объединил в проекте апартаменты бизнес-класса и беспрецедентную по масштабу спортивную инфраструктуру с акцентом на хоккей.

Александр Радулов, для которого спорт — не хобби, а образ жизни, так прокомментировал приобретение: «N'ICE LOFT, как мне кажется, дает массу возможностей спортсменам, новичкам и профессионалам. Всем, кто хочет связать свою жизнь со спортом. Вышел из дома — и уже на тренировке. Все в шаговой доступности. Можно сказать, целый город будущих чемпионов!» — описывает свои впечатления спортсмен.



ЧЕМ КОМПЛЕКС N'ICE LOFT ПРИВЛЕКАЕТ ЧЕМПИОНОВ: продолжение



Понять, почему N'ICE LOFT оценил хоккеист мирового уровня, несложно. Одна из жемчужин проекта — кластер N'ICE SPORT площадью четырнадцать тысяч квадратных метров. Это полноценный спортивный комплекс с двумя ледовыми аренами — рай для профессиональных хоккеистов, фигуристов и рядовых любителей зимних видов спорта. Сплошные преимущества для семей с детьми, ведь окружение само подсказывает, как занять досуг подрастающего поколения. Да и в ежедневное расписание занятия по соседству с домом впишутся как нельзя лучше.

«Что главное для спортсмена? Дисциплина, собранность, нацеленность на результат. Нельзя лениться, нельзя откладывать победу на завтра. Важно, чтобы обстановка располагала к продуктивной работе. Для меня лед — место силы. На арене я всегда чувствую концентрацию и сосредоточенность», — делится Радулов.

Рядом с комплексом апартаментов также появится N'ICE PARK — место для самого разнообразного татлеровского досуга. Это не просто располагающая к прогулкам благоустроенная зеленая территория. N'ICE PARK — открытое уникальное пространство, где каждый желающий сможет заняться бегом, футболом, скейтбордингом, баскетболом и другими активными видами спорта. Несколько раз в неделю на территории парка будут проводиться бесплатные групповые занятия под руководством тренеров. Подходящую программу смогут для себя найти и профессионалы, привыкшие к интенсивным нагрузкам, и новички, которым интересно попробовать что-то новое.

ЧЕМ КОМПЛЕКС N'ICE LOFT ПРИВЛЕКАЕТ ЧЕМПИОНОВ: продолжение

«Многие сейчас так или иначе занимаются спортом: кто-то профессионально, кто-то — просто ходит на фитнес. В любом случае нужна регулярность. Важно тренироваться каждый день, чтобы получить результат», — считает Радулов.

Даже если вы уже убежденный приверженец здорового образа жизни, соблюдать его станет намного проще и комфортнее благодаря шаговой доступности всей необходимой инфраструктуры. При проектировании N'ICE LOFT акцент сделан на экологичность — и речь не только про современные материалы и технологии (хотя и без этого в 2022 году никак), но и про бережное отношение к собственному времени.

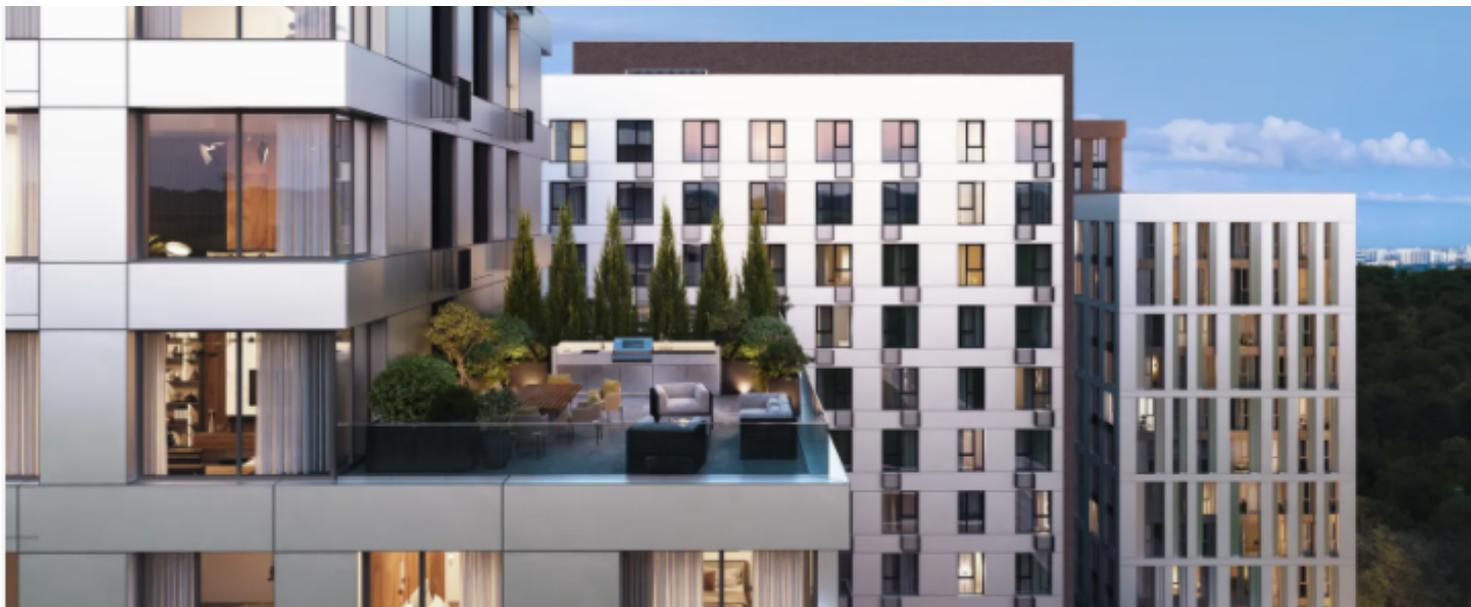
Другие ценности, без которых уже не представить новостройки бизнес-класса, тоже имеются в наличии. На первых этажах корпусов N'ICE LOFT расположатся бутики, кафе, рестораны и мини-маркеты — то есть решить почти все свои вопросы можно будет, не заказывая такси в соседний район.

«Жизнь в мегаполисе требует стойкости и выдержки. Пробки, расстояния, очереди. Много времени приходится тратить на мелочи. Считаю, что будущее за проектами типа «город в городе». Хорошо, когда девелоперы имеют четкое представление, для кого возводится комплекс: для спортсменов, айтишников, эоактивистов. Только так можно создать качественную и продуманную инфраструктуру», — поддерживает Александр.

На остальных этажах — больше двух тысяч апартаментов со ста вариантами планировок на любой вкус. Удобный формат (как по площади, так и по зонированию) найдет и одинокий светский лев, и вчерашний студент, и растущая молодая семья. Переводя на язык конкретики — подобрать можно самые разные апартаменты, от компактных студий до просторных трешек с террасами.

источник:

<https://www.tatler.ru/bc/article/chem-kompleks-nice-loft-privlekaet-chempionov>



НОВЫЕ ТРЕНДЫ: ПОЧЕМУ ЭКОЛОГИЯ И СПОРТ СТАЛИ ОРИЕНТИРАМИ ДЕВЕЛОПМЕНТА

22/02/2022

В процессе подготовки рейтинга девелоперов офисной недвижимости был проведен тотальный мониторинг объектов столицы. Специалисты отметили, что государственный вектор на обеспечение доступности и открытости спортивной инфраструктуры подхвачен застройщиками и представители социально ответственного бизнеса активно ищут новые формы и концепты организации как коммерческого пространства, так и площадей для жизни, отдыха и спорта — в едином пространстве.

Недвижимость + движение

С 1 января 2022 года в России начала действовать новая государственная программа «Развитие физической культуры и спорта», приоритет которой — массовое привлечение детей и молодежи к занятиям спортом. Планка обозначена высокая: в срок до 2030 года количество постоянно занимающихся спортом граждан должно достигнуть 70%. Очевидно, что для решения такой масштабной задачи необходимо вовлечение бизнеса — причем на этапе формирования условий. Девелоперы уже давно осознали, что строить квадратные метры для успешных продаж недостаточно. Сегодня некоторые из них уже взяли тренд на создание комфортной среды в рамках своих проектов и развитие социальной инфраструктуры. Фактически они будут вовлечены и в создание урбанистической модели, где особая роль должна отводиться открытой спортивной инфраструктуре.

«Развитие спортивной инфраструктуры (появление новых объектов или модернизация существующих) — это один из факторов, который в большинстве случаев повышает привлекательность района», — считает управляющий партнер Dombook, председатель совета директоров «Бест-Новострой» Ирина Доброхотова.

Примеры интеграции проектов со спортивным уклоном уже есть.

Масштаб успеха

Некоторые застройщики уже шагнули дальше и развивают целые экосистемы, в рамках которых возводятся и спортивная инфраструктура, и коммерческая недвижимость, и жилье. Реализуя такой масштабный проект, девелоперы задумываются, как обеспечить экологию при таком разнообразии сочетаний. «Сегодняшний покупатель при выборе жилья тщательно изучает не только концепцию проекта, но и определяет для себя, смогут ли эта недвижимость и контур прилегающих к ней территорий стать его персональной вселенной. В коммерческом сегменте тоже существует свой набор критериев. В коммерческом сегменте тоже существует свой набор критериев. Особую значимость имеют кастомизация, локационные характеристики и соблюдение экологической повестки», — говорит председатель совета директоров COLDY Дмитрий Крючков.

Примером совершенно нового инновационного продукта может служить проект TALLER от COLDY, когда девелопер проектирует деловое пространство с учетом ESG-повестки, бесконтактной среды для соблюдения индивидуальной дистанции каждого резидента. «Основа концепции проекта, — добавляет Дмитрий Крючков, — в синергии прогрессивных технологий и зеленых девелоперских стандартов. Бизнес-пространство TALLER станет максимально интерактивным, безопасным и сверхгостеприимным как для резидентов, так и для посетителей. Системы Face ID позволят на всей территории комплекса выстраивать бесшовную логистику».

источник:

<https://realty.rbc.ru/news/620f39f89a7947589067cfee>

КУРС НА СПОРТ: КАК ДЕВЕЛОПЕРЫ СТРОЯТ СПОРТИВНО ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ В СТОЛИЦЕ

18/02/2022

Согласно аналитике Nielsen Sports, вид спорта номер один в стране — это вовсе не футбол, как принято считать, а хоккей, которым увлечены 57% россиян

Зимняя Олимпиада 2022 года движется к завершению, а вот жаркие обсуждения настоящего и будущего российского спорта наверняка продолжатся и после ее окончания. Причем не только спорта высоких достижений, на которые ориентированы любые Олимпийские игры, но и спорта массового, касающегося людей любых возрастов, интересов и физических возможностей.

Национальные проекты по поддержке спорта

Здоровый образ жизни — тренд XXI века и «жизненный стандарт люкс», налоговый вычет за спортивно-оздоровительные услуги, который теперь смогут получать граждане России на себя и своих детей, стартовавшая с 1 января 2022 года госпрограмма «Развитие физической культуры и спорта» — все это, конечно, мощные спортивные стимулы для отрасли. Этот список рынок недвижимости пополняет активным строительством спортивных объектов.

Например, в рамках нового федерального проекта «Бизнес-спринт» в ближайшие три года 84 российских региона получат свыше 9 млрд рублей на создание более 80 модульных спортивных залов и почти 200 «умных» спортивных площадок. Как отмечает правительственный сайт, это будут современные, хорошо оборудованные места для занятий спортом с доступом к интернету, чтобы каждый посетитель мог выстроить индивидуальную тренировку и следить за правильностью выполнения упражнений.

«Здоровье и благополучие людей — одна из национальных целей развития, поставленных президентом. Для ее достижения важно, чтобы каждый житель имел возможность тренироваться недалеко от дома», — подчеркнул глава правительства Михаил Мишустин.

Еще свыше 6 млрд рублей в виде адресных субсидий направят на создание конкретных объектов: строительство волейбольного центра в Ярославле, Дворца водных видов спорта в Иванове и Международного центра спортивной борьбы в Уфе, а также на завершение строительства в Новосибирске многофункциональной ледовой арены, где в 2023 году пройдут основные матчи первенства мира по хоккею среди юниоров.

В столице, у которой есть собственная государственная программа «Спорт Москвы», развитие спортивной инфраструктуры также в приоритете. В 2021 году инвесторы ввели в столице 14 спортивных объектов, в Останкине построят физкультурно-оздоровительный комплекс, спорткомплекс с бассейном в Зеленограде введут в этом году, завершаются основные работы по реконструкции стадиона «Москвич» — список тематических заголовков можно продолжать. И отдельной строкой в этой обойме спортивных тем идет строительство ледовых арен.

ЗОЖ и развитие спортивной составляющей — тренд девелопмента

Согласно аналитике Nielsen Sports — он позиционирует себя как самый надежный источник независимых и комплексных маркетинговых данных о спорте, — номер один в России — это вовсе не футбол, как принято считать, а хоккей, которым увлечены 57%

КУРС НА СПОРТ: КАК ДЕВЕЛОПЕРЫ СТРОЯТ СПОРТИВНО ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ В СТОЛИЦЕ: продолжение

Для сравнения: футбол находится рядом — 55%, остальные виды спорта заметно отстают — биатлон набирает только 45%, автоспорт — 40% и так далее. Что особенно важно, хоккей популярен не в каких-то конкретных регионах, а именно по всей стране. Ну и в Москве, конечно, интерес к нему особый, и не только во время Олимпиады.

Печалит то, что не каждый комплекс, да что говорить — район столицы может похвастаться необходимым для занятий спортивным обеспечением. Типичный московский двор состоит из снаряжений детской площадки, реже воркаут-зоны, а вот того же хоккейного корта, где можно было бы тренироваться регулярно и в любое время, увы, нет.

Ситуацию стараются изменить крупные столичные инвесторы. Так, в прошлом году девелоперская компания COLDY представила рынку флагманский проект N'ICE LOFT, который на момент выхода уже стал обладателем номинации «Лучший многофункциональный спортивный объект — открытие года» премии Sports Facilities (она проводится при поддержке министерства спорта и является крупнейшей в области оценки профессиональных спортивных объектов).

По словам председателя совета директоров COLDY Дмитрия Крючкова, чтобы понять, сколько в столице желающих встать на лед, компания провела собственный аудит.

*Дмитрий Крючков
председатель совета директоров компании COLDY*

Аналитика подтвердила, что хоккей с аудиторией болельщиков в 57,8 млн человек — на пике популярности в России. Кроме

того, зимний период и олимпийская повестка выводят данный вид спорта в число самых востребованных. В Москве благодаря запуску государственной программы по развитию спорта интерес к профессиональным занятиям на льду устойчиво сохраняет динамику роста. И задача девелоперов — предугадать спрос аудитории, его сезонность, чтобы обеспечить жителей города качественной спортивной инфраструктурой.

К слову, для Дмитрия Крючкова особый интерес к соревнованиям на льду — тема принципиальная. Благотворительный фонд «Шаг в жизнь», созданный Дмитрием Крючковым в 2017 году, активно популяризирует программу по развитию дворового хоккея: строит корты, организует детские кубки в различных областях страны и обеспечивает юных хоккеистов экипировкой и снаряжением.

*Дмитрий Крючков
председатель совета директоров компании COLDY*

Хоккей закаляет характер, формирует силу воли и мужество. И ребята понимают, что путь в сборную начинается с первого турнира во дворе. Для воспитания сильных спортсменов мы строим хоккейные корты, чтобы у каждого начинающего хоккеиста была возможность регулярно тренироваться около своего дома. Легендами хоккея становятся только благодаря усердной работе.

Спортивная среда у дома

Безусловно, Москва уделяет большое внимание строительству ледовых спортивных объектов. Например, в районе Покровское-Стрешнево открылась «Чкалов Арена» (в ее состав входит

КУРС НА СПОРТ: КАК ДЕВЕЛОПЕРЫ СТРОЯТ СПОРТИВНО ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ В СТОЛИЦЕ: продолжение

центр хоккейной подготовки и ледовая арена с двумя площадками олимпийского и североамериканского стандарта), утвержден проект строительства здания Ледового дворца для центра спорта и образования «Самбо-70» в Ясенево, недавно стало известно, что в Хорошево-Мневниках выделен участок для строительства Международной хоккейной академии имени Овечкина.

И недаром аналитики компании «Метриум» включили внимание к ЗОЖ и развитию спортивной составляющей в пятерку главных девелоперских трендов нашего времени. Ключевые игроки столичного рынка считают спортивную инфраструктуру неотъемлемой частью жизни человека XXI века. Незатейливыми спортивными площадками или фитнес-центром со стандартным набором услуг лидеры уже не ограничиваются. Они создают в рамках своих проектов все более сложные и многофункциональные спортивные сооружения, привлекающие внимание профессиональных спортсменов.

Именно так случилось с многофункциональным комплексом N'ICE LOFT, чья уникальная спортивная инфраструктура оказалась мейнстримом рынка 2022 года. N'ICE LOFT — одна из знаковых локаций развивающегося района Нижегородский. В состав проекта входят и созданные с учетом самых современных требований апартаменты, и полноценная инфраструктура, и масштабная спортивная экосистема. Пространство спортивного парка зонировано для любительских и профессиональных занятий футболом, стритболом, воркаутом и другими популярными видами активного спорта. Но особо важен сделанный в проекте акцент на хоккей, а именно — на строительство двух ледовых арен.

Дмитрий Крючков

председатель совета директоров компании COLDY

Конечно, при разработке концепции проекта можно было опираться на опыт, тенденции и экспертизу специалистов. Но мы обратились за помощью к самим хоккеистам и тренерам, чтобы они подсказали, как оборудовать эти пространства для профессиональных тренировок, соблюсти все технические показатели для сохранения качества льда. Территория спортивного парка будет открыта для всех жителей Москвы, благодаря чему МФК будет привлекать ценителей активного образа жизни. Уже сегодня кластер притягивает известных спортсменов, заслуженных мастеров спорта, звезд российского хоккея.

Так, недавно покупателем апартаментов в многофункциональном комплексе стал человек-легенда Александр Радулов. Он поделился своими впечатлениями в интервью Tatler.

Александр Радулов

хоккеист, двукратный чемпион мира N'ICE LOFT, как мне кажется, дает массу возможностей спортсменам, новичкам и профессионалам. Всем, кто хочет связать свою жизнь со спортом. Вышел из дома — и уже на тренировке. Все в шаговой доступности. Можно сказать, целый город будущих чемпионов! Многие сейчас так или иначе занимаются спортом: кто-то профессионально, кто-то просто ходит на фитнес. В любом случае нужна регулярность. Важно тренироваться каждый день, чтобы получить результат.

источник: <https://www.bfm.ru/news/493140>

КАЛЕНДАРЬ МЕРОПРИЯТИЙ

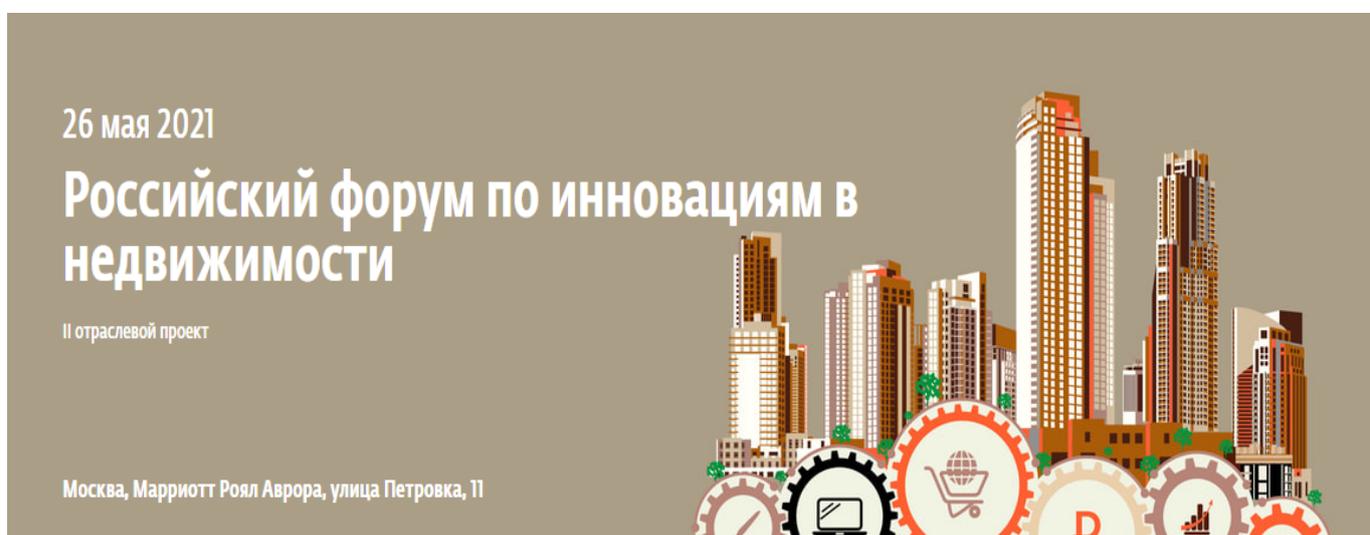


Ярмарка недвижимости. Санкт-Петербург Весна 2022 – выставка недвижимости

Дата проведения: с 18 по 20 марта 2022 г.

Место проведения: Россия, Санкт-Петербург, КВЦ «Экспофорум»

Сайт выставки: <https://y-expo.ru/>



Российский форум по инновациям в недвижимости

Дата проведения: 26 мая 2022 г.

Место проведения: Москва, улица Петровка, 11, Марриотт Роял Аврора

Сайт выставки: <https://events.vedomosti.ru/events/rptf21>

КАЛЕНДАРЬ МЕРОПРИЯТИЙ



Moscow Urban Forum

Дата проведения: с 21 июня по 2 июля 2022 г.

Место проведения: Россия, Москва

Сайт выставки: <https://mosurbanforum.ru/>